balearhouse
consulting inmobiliario

# Neue Moderna Design Villa im Bau mit Garten und Pool in der Nähe von Stränden in Puig d'en Ros



Price

935.000 €

Location

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca Südosten /

## Description

Diese ausgezeichnete Neubauvilla, die sich derzeit im Bau befindet, befindet sich nur wenige Minuten vom Strand in Puig de Ros entfernt, einer der gepflegtesten und ruhigsten Wohngegenden im Südosten Mallorcas innerhalb der Gemeinde Llucmajor, perfekt angebundener Gegend, mit Restaurants, Golfplätzen, Sportanlagen, Schulen und allen notwendigen Dienstleistungen in der Umgebung sowie einem der wichtigsten Meeresclubs der Insel direkt am Meer, der uns spektakuläre Ausblicke und Sonnenuntergänge über die Bucht von Palma bietet.

Das Haus wird unter einer modernen Ästhetik entworfen und erhebt sich auf einem Grundstück von 320 m2 mit einer Fläche von 160 m2 voller Licht und Wohlbefinden, die mit Materialien und Qualitäten der ersten Ebene ausgeführt wurde.Moderna Die Außenbereiche bieten Terrassen mit großem Pool, Garten, Grill und Solarium, die herrliche private Außenecken für Erholung und Freizeit bilden.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen mit vier Schlafzimmern, von denen drei Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet sind, und verfügt über drei Badezimmer. Ein einziger, lichtdurchfluteter Hauptraum beherbergt das Wohnzimmer, das Esszimmer und die integrierte Küche, die durch große Fenster nach außen zur Terrasse und zum Pool hin offen sind.

Das Haus verfügt über Parkplätze und kann nach Ihren Wünschen angepasst werden.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Holz- / Fliesenböden, Aluminium / Climalit.
-Ausgestattete integrierte Küche, Waschküche
-Terrassen, Solarium, Garten, Schwimmbad, Grill, Parkplatz

LAGE:

-Westausrichtung, freie Aussicht, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Beach Club, 15 min. von Palma aus hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 3 |
| Bäder | 3 |
| Etagen | 2 |
| Baujahr | 2024 |
| Nützliche Meter | 116 |
| Wohnfläche | 160 |
| Fläche Grundstück | 320 |

## Extras

- Klimatisierung
- Einbauschränke
- Grill
- Zentralheizung
- Heizung
- Waschküche
- Innenhof
- Eigenes Schwimmbad
- Solarium
- Automatisches Bewässerungssystem

## Photos





