balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre neubau Villa mit atemberaubendem Blick in erster Linie auf das Meer in Sol de Mallorca



Price

25.000.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Sol de Mallorca

Description

Der atemberaubende Meerblick dringt von jeder Ecke dieser außergewöhnlichen Neubauvilla in der exklusiven Gegend im Südwesten der Insel Sol de Mallorca in alles ein, mit wunderschönen Stränden, Golfplätzen, internationalen Schulen, Geschäften, Restaurants und allen Dienstleistungen in der Nähe. Die Yachthäfen von Portals und Port Adriano sind weniger als 10 Minuten entfernt. und das Stadtzentrum von Palma ist in nur 20 Minuten zu erreichen.

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.142 m2 mit Blick auf das Mittelmeer in erster Linie und hat einen privaten Zugang zum Meer. Es wurde unter einer avantgardistischen Architektur ausgeführt, die völlig offen für die leuchtende Landschaft ist und das Licht durch jeden seiner Innenräume fließen lässt, in denen modernes Design, höchste Qualität, neueste Technologie und die verwendeten hervorragenden Materialien eine warme, moderne und elegante Ästhetik schaffen. Moderna

Von all seinen Räumen mit 1.014 m2 Fläche, die mit Terrassen und einem großen 67 m2 großen Swimmingpool ausgestattet sind, in dem sich das Wasser mit dem Meer und den Kiefernspitzen zu vermischen scheint, können Sie den herrlichen Panoramablick auf das blaue Mittelmeer genießen.

Die Verteilung ist auf drei Ebenen organisiert, die durch Aufzug und Treppe verbunden sind. Die obere Eingangsetage ist für den Ruhebereich bestimmt, wobei die beeindruckende Master-Suite mit zwei Ankleideräumen und einem exklusiven Badezimmer ausgestattet ist. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Das Erdgeschoss ist ein großes Stück mit doppelt hohen Decken, die den Räumen, die mit dem Außenbereich verbunden sind, und der Aussicht durch beeindruckende Glaswände mehr Geräumigkeit verleihen. Wohnzimmer mit Kamin und Wohnzimmer folgen fast ohne Unterbrechung neben dem Esszimmer und der Modernaseine Küche, die mit den neuesten technologischen Fortschritten ausgestattet ist. Die Räume unterscheiden sich durch große Steinmauern, die auch in den Außenräumen eine Konstante sind und der Umgebung eine große Frische verleihen.

Das Erdgeschoss mit der großen Garage für mehr als sechs Autos und einem großen Raum als multifunktionaler Raum, um es als Fitnessstudio, Wellnessraum, Kino, Spiele oder was auch immer Sie wollen zu nutzen, ist ein weiteres großartiges Merkmal dieser einzigartigen Villa.

Für die absolute Privatsphäre und den Komfort von Freunden und Familie verfügt die Villa über ein separates Nebengebäude unterhalb des Poolbereichs, in dem ein großes Gästezimmer mit eigenem Bad und herrlichem Meerblick eingerichtet wurde, was ein entscheidender Faktor bei der Gestaltung aller Räume dieses herrlichen Anwesens gewesen ist.

Diese spektakuläre moderne Villa, ihre großen Außenbereiche mit Terrassen für lange Abende, Garten und Swimmingpool sowie der atemberaubende Meerblick auf diese wunderschöne Küstenregion der Insel Mallorca spiegeln zweifellos den mediterranen Traum wider.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Climalit, Kamin, Alarmanlage, Aufzug, Hausautomation.
-Offene ausgestattete Küche
-Terrassen, Schwimmbad, Garten, große Garage

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	7
Etagen	3
Baujahr	2024
Wohnfläche	1014
Fläche Grundstück	2142

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





