balearhouse
consulting inmobiliario

Grundstück in der hervorragenden Gegend von Sol de Mallorca mit Projekt für eine große moderne Villa

Image not found or type unknown

Price

2.500.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Sol de Mallorca

Description

Das Hotel liegt in einer anderen der exklusivsten Gegenden im Südwesten der Insel, Sol de Mallorca, mit schönen Sandstränden, Restaurants, in der Nähe von internationalen Schulen, sowie mehreren Golfplätzen und den spektakulären Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano, Wir finden dieses ausgezeichnete Grundstück mit einer Fläche von 2.257 m2, das mit einem innovativen zeitgenössischen Villenprojekt und einer Lizenz zur Durchführung angeboten wird.

Die große projizierte Villa besteht aus 1.282 m2 mit einem spektakulären modernen Design von gut verteilten und funktionalen Räumen, hell und offen für die schöne Umgebung, die dieses Grundstück umgibt, mit Terrassen, Swimmingpool und Grünflächen.Moderna

Die Villa wird auf drei Ebenen entwickelt, die mit einem Aufzug verbunden sind, mit einer Architektur und Innenarchitektur, die mit der Landschaft verschmilzt und gleichzeitig die natürliche Umgebung bewahrt.

Auf der Eingangsebene wurde der große Wohnbereich angeordnet, der in eine Bibliothek mit Kamin und ein geräumiges Wohnzimmer unterteilt ist. Daneben die spektakuläre offene Designküche mit Essbereich sowie eine weitere geschlossene Küche. All dieses Stück Wohnzimmer und Küche öffnet sich nach außen von Terrasse, Pool und Garten mit einer Toilette für absoluten Komfort. Zwei Zimmer mit Bad, WC, großem Abstellraum und Aufzug gehören ebenfalls zu dieser Ebene.

Das Obergeschoss ist der Ruhebereich mit dem Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, Bad und großer privater Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer, eines davon auch Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad und alle mit unverbaubarem Blick auf das Meer bestimmt. Von der Master-Suite gibt es auch Zugang zu einer Terrasse mit noch mehr beeindruckende Aussicht mit Garten und Jacuzzi.

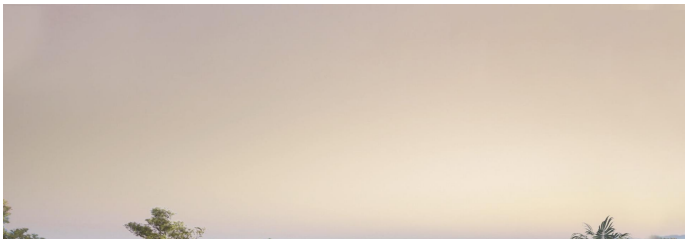
Der Keller ist ein großer Raum mit einer Garage für drei Autos, in dem Sie ein Fitnessstudio, einen Kinoraum, ein Büro, ein Ankleidezimmer oder das gewünschte Extra unterbringen können.

Neben diesem Grundstück befindet sich ein weiteres mit den gleichen Eigenschaften und auch mit einem bereits erstellten Projekt einer weiteren prächtigen Designervilla (Ref. 2406022) Beide können zusammen mit einer Preisrevision erworben werden.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	9
Toiletten	4
Etagen	3
Baujahr	2026
Nützliche Meter	512
Wohnfläche	1282
Fläche Grundstück	2257

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos