

## Grundstück in Bendinat mit einem tadellosen Projekt und Lizenz für eine große Moderna-Villa



### Price

3.100.000 €

### Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Portals Vells

### Description

Dieses fantastische Land, das eine Lizenz hat und bereits entworfen wurde, befindet sich in der privilegierten Gegend von Old Bendinat, einer der exklusivsten Enklaven an der Südwestküste der Insel, nur 10 Minuten entfernt von Palm. Darin finden wir anspruchsvolle Villen am Meer, einen schönen und ruhigen Strand, umgeben von Pinien und den prestigeträchtigen Golfplatz Real Golf de Bendinat, sowie Restaurants und Terrassen mit herrlichem Meerblick. Ganz in der Nähe können Sie Puerto Portals, einen der renommiertesten Yachthäfen im Mittelmeer, genießen.

Dieses Grundstück auf der ersten Ebene umfasst 752 m<sup>2</sup> und wird mit einem fabelhaften Projekt präsentiert, das bereits eine Lizenz zur Ausführung einer außergewöhnlichen Villa von 484 m<sup>2</sup> Fläche unter einem sorgfältigen Moderna-Design mit offenen Räumen hat und mit dem herrlichen Äußeren von Gärten, großem Swimmingpool und Terrassen verbunden ist. Das Haus, das auf zwei Ebenen entwickelt wird, gipfelt in einem großen Solarium, wird vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer haben. Die Materialien, Qualitäten und Oberflächen, die für die Konstruktion verwendet werden, entsprechen den höchsten Qualitätsstandards unter Verwendung von einheimischem Naturstein, Holz und allem, was notwendig ist, um maximalen Komfort und beste Leistung zu bieten.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Sonnenschutz, Porzellanböden, Landschaftsbauprojekt für Gärten.
- Offene und ausgestattete Küche mit Miele-Geräten
- Terrassen, Gärten, Schwimmbad, Garage für mehrere Autos

### LAGE:

-Freie Aussicht, 100 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Yachthafen, 10 Minuten von Palma

## Details

Doppelzimmer	4
Einzelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	3
Baujahr	1975
Wohnfläche	484
Fläche Grundstück	752

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Gemeinschaftlicher Pool  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Automatisches Bewässerungssystem

# Photos



## PLOT

Plot: 732m<sup>2</sup>  
 Built area base: 262.41m<sup>2</sup>  
 Built area basement: 221.65m<sup>2</sup>

## GROUND FLOOR

- 1 Kitchen - Living/dining room 70.32m<sup>2</sup>
- 2 Bedroom 14.09m<sup>2</sup>
- 3 Bathroom 4.59m<sup>2</sup>
- 4 Toilet 1.88m<sup>2</sup>
- 5 Garage 34.70m<sup>2</sup>
- 6 Pool terrace 35.93m<sup>2</sup>
- 7 Pool 37.00m<sup>2</sup>
- 8 Entrance 9.48m<sup>2</sup>



## FIRST FLOOR

- 1 Master bedroom 34.27m<sup>2</sup>
- 2 Master bedroom 6.96m<sup>2</sup>
- 3 Distributor 13.28m<sup>2</sup>
- 4 Bedroom 2 13.27m<sup>2</sup>
- 5 Bedroom 2 4.77m<sup>2</sup>
- 6 Bedroom 3 12.60m<sup>2</sup>
- 7 Bathroom 3 3.93m<sup>2</sup>
- 8 Terrace 2 33.82m<sup>2</sup>



## ROOFTOP FLOOR

- 1 Rooftop 72.73m<sup>2</sup>
- 2 Technical area 45.24m<sup>2</sup>



## BASEMENT

- 1 Storage room 20.34m<sup>2</sup>
- 2 Storage room 35.44m<sup>2</sup>
- 3 Storage room 31.40m<sup>2</sup>
- 4 Storage room 20.23m<sup>2</sup>
- 5 Staff Bathroom 6.80m<sup>2</sup>
- 6 Laundry 12.09m<sup>2</sup>
- 7 Hall 26.57m<sup>2</sup>
- 8 Machinery room 12.19m<sup>2</sup>
- 9 Water tank 16.89m<sup>2</sup>



