balearhouse
consulting inmobiliario

# Moderna Neubauvilla mit großen Außenflächen und Bergblick in Santa Ponsa

Image not found or type unknown

## Price

3.000.000 €

## Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Costa de la Calma

## Description

Im südwestlichen Küstenort Santa Ponsa gelegen, und eingebettet in die grüne Natur dieses Inselteils mit herrlichem Bergblick, befindet sich diese neu erbaute Villa, mit einem Moderna und offenem Designkonzept, verbunden mit der umgebenden Naturlandschaft.

Die Villa, die bis Ende 2025 fertiggestellt sein wird, steht auf einem Grundstück von 1.158 m2 mit einer Fläche von 390 m2 hellen und offenen Räumen, die auf zwei Ebenen entwickelt sind, die durch Aufzug und Treppe verbunden sind, und wird vier große Schlafzimmer mit eigenem Bad haben. Die Qualitätenund Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt und es wird mit allen technologischen Fortschritten und maximalem Komfort ausgestattet.

Das Erdgeschoss wird von dem geräumigen Wohnzimmer, dem Esszimmer Moderna und dem modern ausgestatteten Küchenbereich auf der Ebene der großzügigen Terrasse eingenommen, die von der Struktur des Hauses selbst bedeckt ist. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich sowie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Gäste-WC sind ebenfalls Teil dieser Ebene, die einen fantastischen Blick auf das gesamte Äußere, den Pool und die natürliche Umgebung voller Vegetation bietet.

Im Erdgeschoss gibt es ein viertes Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Büro und einen Abstellraum und von dort aus haben Sie Zugang zum Außenbereich inmitten der Natur mit einem Gartenbereich, einem Solarium und einem fantastischen Salzwasserpool.

Die ausgezeichnete Villa wird durch ein landschaftlich gestaltetes Dach gipfelt, das sich besser in die Landschaft einfügt und eine größere Isolation erzeugt. Es hat auch eine komfortable Garage für den absoluten Komfort seiner neuen Besitzer und einen Ruhebereich mit Whirlpool und Sauna.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Feinsteinzeugböden, Aluminium / Climalit, Aufzug.

-Private überdachte Terrassen und Solarium, Salzwasserpool, Garten, automatische Bewässerung, Grill, Whirlpool, Sauna, Garage, Abstellraum.

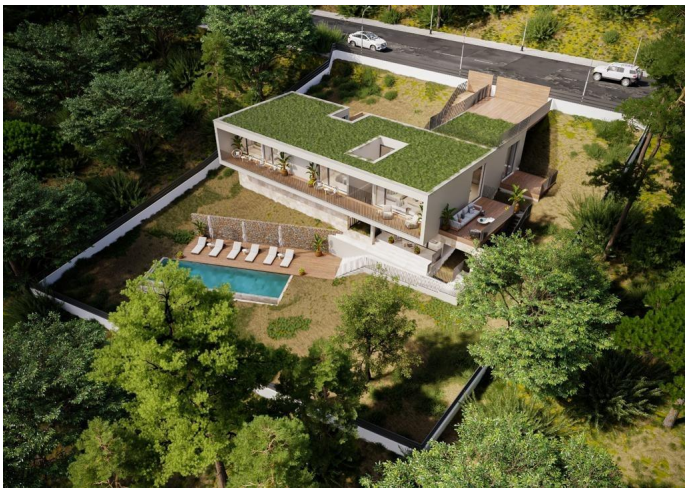
LAGE:

-Unverbaubarer Blick auf die Berge, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Yachtclub, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und allen Annehmlichkeiten, 5 min. von Port Adriano, 20 min. von Palma

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 4 |
| Bäder | 4 |
| Etagen | 3 |
| Baujahr | 2024 |
| Wohnfläche | 390 |
| Fläche Grundstück | 1158 |

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

## Photos