

## Villenprojekt mit einem sorgfältigen Moderna Design und einer privilegierten Lage in Bendinat



### Price

6.100.000 €

### Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

### Description

Das Hotel liegt in der exklusiven Wohngegend von Old Bendinat, einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Südwestküste Mallorcas, nur 10 Minuten entfernt vom Zentrum von Palma entfernt und umgeben von Grünflächen, einem ausgezeichneten Golfplatz und wunderschönen Stränden und Buchten mit dem Yachthafen von Puerto Portals nur 5 min. wir haben dieses ausgezeichnete Villenprojekt gefunden; ein Haus im zeitgenössischen Stil, in dem mediterrane Naturelemente und Materialien wie Stein und Holz verwendet wurden, um ein einzigartiges Zuhause für Design, Wärme und Komfort sowie für die neuesten technologischen Fortschritte zu schaffen.

Das Haus wird 484 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 752 m<sup>2</sup> haben und auf zwei Ebenen plus Keller verteilt sein. Das Äußere der Villa, mit einer Mischung aus traditionellen Elementen unter einer zeitgenössischen Architektur, mit Veranden, Terrassen, Swimmingpool und Garten mit mediterraner Vegetation, wird zum idealen Ort, um sich abzukühlen und das ausgezeichnete balearische Klima in vollen Zügen zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche mit Zugang zu einer großen Veranda, von der aus Sie Zugang zum Poolbereich und den Gärten haben. Auf dieser Etage finden wir auch ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und die Garage mit Platz für zwei Autos. Im ersten Stock befindet sich der Ruhebereich mit dem großen Hauptzimmer, das mit Bad und Ankleidebereich ausgestattet ist, und zwei weiteren Schlafzimmern, ebenfalls mit eigenem Bad. Alle Zimmer haben Zugang zu Terrassen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Badezimmer und mehrere Räume, in denen der Eigentümer sie nach Belieben nutzen kann.

### Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	2
Wohnfläche	484
Fläche Grundstück	752

### Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



◆ PLOT

Plot: 752m<sup>2</sup>  
 Built area house: 262.41m<sup>2</sup>  
 Built area basement: 221.65m<sup>2</sup>

◆ GROUND FLOOR

build area 149.64m<sup>2</sup>  
 1 Kitchen - living/dining room 76.82m<sup>2</sup>  
 2 Bedroom 14.00m<sup>2</sup>  
 3 Bathroom 4.19m<sup>2</sup>  
 4 Toilet 1.86m<sup>2</sup>  
 5 Garage 34.20m<sup>2</sup>  
 6 Pool terrace 55.83m<sup>2</sup>  
 7 Pool 37.30m<sup>2</sup>  
 8 Entrance 9.88m<sup>2</sup>



◆ FIRST FLOOR

build area 112.0m<sup>2</sup>  
 1 Master bedroom 36.27m<sup>2</sup>  
 2 Master bathroom 6.96m<sup>2</sup>  
 3 Distributor 15.26m<sup>2</sup>  
 4 Bedroom 2 13.27m<sup>2</sup>  
 5 Bathroom 2 4.17m<sup>2</sup>  
 6 Bedroom 3 12.46m<sup>2</sup>  
 7 Bathroom 3 5.95m<sup>2</sup>  
 8 Terrace 2 53.82m<sup>2</sup>



◆ ROOFTOP FLOOR

1 Rooftop 72.23m<sup>2</sup>  
 2 Technical area 45.24m<sup>2</sup>



◆ BASEMENT

build area 221.65m<sup>2</sup>  
 1 Storage room 20.54m<sup>2</sup>  
 2 Storage room 33.44m<sup>2</sup>  
 3 Storage room 31.40m<sup>2</sup>  
 4 Storage room 20.23m<sup>2</sup>  
 5 Staff Bathroom 6.80m<sup>2</sup>  
 6 Laundry 12.09m<sup>2</sup>  
 7 Hall 28.57m<sup>2</sup>  
 8 Machinery room 13.19m<sup>2</sup>  
 9 Water tank 16.89m<sup>2</sup>



