

**Tolles Design-Villenprojekt mit hohen Qualitäten neben einer wunderschönen Bucht in Bendinat**

image not found or type unknown



**Price**

6.100.000 €

**Location**

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

## Description

Dieses spektakuläre Villenprojekt im zeitgenössischen Design befindet sich an der Südwestküste Mallorcas in Bendinat, einem Gebiet mit Stränden und Buchten mit transparentem Wasser, nur zehn Minuten von Palma entfernt. Die Ruhe, die man atmet, das erlesene gastronomische Angebot, das es in unmittelbarer Nähe neben dem weitläufigen bewaldeten Tal des Real Club de Golf Bendinat gibt, machen diese Wohngegend zu einer Oase zum Leben das ganze Jahr über. Der Yachthafen von Puerto Portals mit seinen Designerboutiquen, seinen Yachten, Immobilien und ausgezeichneten Restaurants und Cafes ist nur fünf Minuten von diesem großartigen Land entfernt.

Das vom Haus bewohnte Grundstück umfasst 752 m<sup>2</sup> in dieser außergewöhnlichen Umgebung mit der Calita de Portals Nous, 2 Gehminuten entfernt. Die Villa wird 488 m<sup>2</sup> mit einem Moderna-Stil haben, der die traditionelle Architektur der Insel respektiert, mit Fassaden mit Steinflächen und durchgehenden und weichen Innenräumen, um das natürliche Licht zu verbessern. Zum Design gesellt sich eine hohe Qualität an Materialien und Qualitäten, die dem Haus allen Komfort verleihen

Die Villa wurde auf zwei Ebenen plus Untergeschoss ausgebaut und verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette. Die Außenbereiche bestehen aus überdachten oder sonnigen Terrassen, Gärten und einem Poolbereich mit Hängematten und sind ein klarer Treffpunkt, um die Natur zu genießen und das Gefühl zu haben, einen endlosen Urlaub zu verbringen.

Das Erdgeschoss ist in einem Flügel von dem großen Wohnzimmer besetzt, warm und komfortabel offen zu den Terrassen und getrennt durch eine Terrasse, die das natürliche Licht verstärkt, finden wir das Esszimmer und Küchenstück, auch mit Zugang zu den Terrassen. Auf der Rückseite finden wir ein Schlafzimmer mit Bad sowie eine weitere Gästetoilette und eine Garage. Im ersten Stock befindet sich das prächtige Hauptzimmer, ein ganz großer Raum zum Entspannen und Ausruhen mit Bad, Wohnzimmer und Ankleideraum, von dem aus man auf eine private Terrasse mit fantastischem Blick bis zum Meer gelangt. Zwei weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein Barbereich runden diese Ebene ab.

Das außergewöhnliche Haus verfügt über einen Keller mit Waschküche, Flur und Maschinenraum und wird von einem Dachsolarium gipfelt, das uns einen hervorragenden freien Blick auf die gesamte wunderschöne Landschaft bietet.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Fußbodenheizung, natürliche Materialien, Alarmanlage, automatische Bewässerung
- Offene ausgestattete Küche Miele
- Terrassen, Veranden, Solarium, Gärten, Schwimmbad, Garage, Abstellraum

### LAGE:

- Freie Aussicht, Küste, 2 min. strand zu Fuß, in der Nähe des Yachthafens, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 10 min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 5  
Wohnfläche 488  
Fläche Grundstück 752

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

# Photos



## FLY

Plot area 732m<sup>2</sup>  
 Built area house 282.41m<sup>2</sup>  
 Basement area 221.63m<sup>2</sup>

### GROUND FLOOR

- build area 133.22m<sup>2</sup>
- 1 Porch 12.59m<sup>2</sup>
- 2 Porch 13.59m<sup>2</sup>
- 3 Living room 26.37m<sup>2</sup>
- 4 Kitchen + dining room 31.59m<sup>2</sup>
- 5 Toilet 3.89m<sup>2</sup>
- 6 Bedroom 8.72m<sup>2</sup>
- 7 Bathroom 4.47m<sup>2</sup>
- 8 Interior patio 19.03m<sup>2</sup>
- 9 Terrace 15.47m<sup>2</sup>
- 10 Pool terrace 29.60m<sup>2</sup>



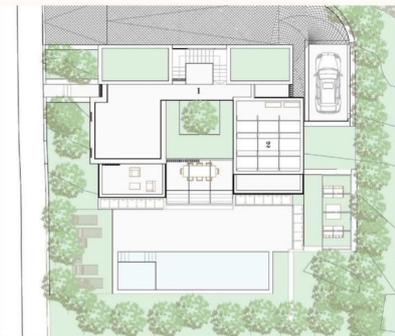
## FIRST FLOOR

- build area 127.92m<sup>2</sup>
- 1 Master bedroom 37.43m<sup>2</sup>
- 2 Master bathroom 11.48m<sup>2</sup>
- 3 Distributor 5.91m<sup>2</sup>
- 4 Bedroom 13.38m<sup>2</sup>
- 5 Bedroom 2 4.23m<sup>2</sup>
- 6 Bedroom 3 16.04m<sup>2</sup>
- 7 Bar 5.73m<sup>2</sup>
- 8 Terrace 1
- 9 Terrace 2 5.97m<sup>2</sup>



## ROOFTOP FLOOR

- 1 Rooftop 36.40m<sup>2</sup>
- 2 Technical area 26.91m<sup>2</sup>



## BASEMENT

- build area 223.39m<sup>2</sup>
- 1 Technical room 19.37m<sup>2</sup>
- 2 Pool machinery room 3.10m<sup>2</sup>
- 3 Laundry 6.84m<sup>2</sup>
- 4 Hall 13.25m<sup>2</sup>
- 5 Garage 156.78m<sup>2</sup>

