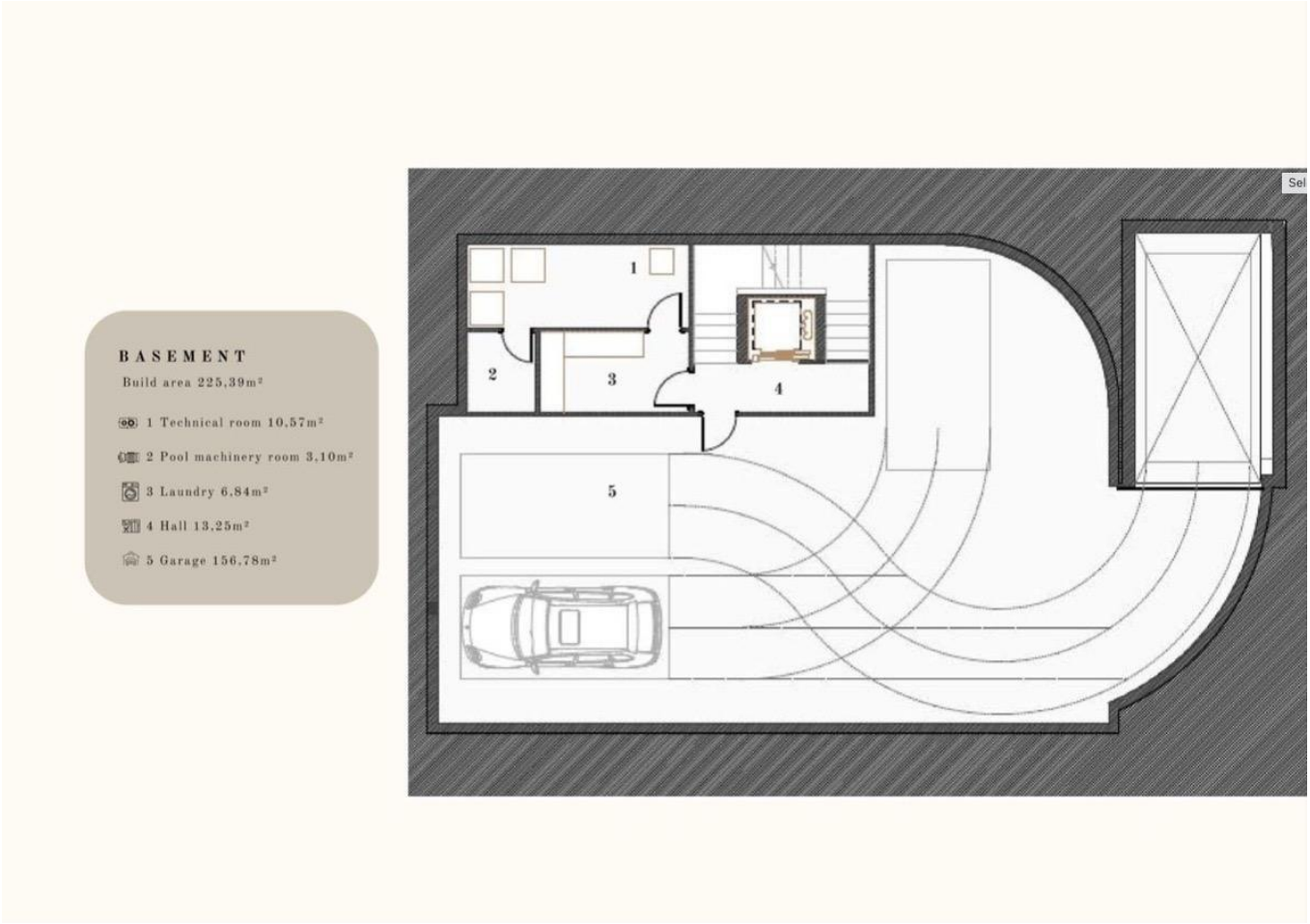
Tolles Design-Villenprojekt mit hohen Qualitäten neben einer wunderschönen Bucht in Bendinat



Price

6.100.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

Description

Dieses spektakuläre Villenprojekt im zeitgenössischen Design befindet sich an der Südwestküste Mallorcas in Bendinat, einem Gebiet mit Stränden und Buchten mit transparentem Wasser, nur zehn Minuten von Palma entfernt. Die Ruhe, die man atmet, das erlesene gastronomische Angebot, das es in unmittelbarer Nähe neben dem weitläufigen bewaldeten Tal des Real Club de Golf Bendinat gibt, machen diese Wohngegend zu einer Oase zum Leben das ganze Jahr über. Der Yachthafen von Puerto Portals mit seinen Designerboutiquen, seinen Yachten, Immobilien und ausgezeichneten Restaurants und Cafes ist nur fünf Minuten von diesem großartigen Land entfernt.

Das vom Haus bewohnte Grundstück umfasst 752 m2 in dieser außergewöhnlichen Umgebung mit der Calita de Portals Nous, 2 Gehminuten entfernt. Die Villa wird 488 m2 mit einem Moderna-Stil haben, der die traditionelle Architektur der Insel respektiert, mit Fassaden mit Steinflächen und durchgehenden und weichen Innenräumen, um das natürliche Licht zu verbessern. Zum Design gesellt sich eine hohe Qualität an Materialien und Qualitäten, die dem Haus allen Komfort verleihen

Die Villa wurde auf zwei Ebenen plus Untergeschoss ausgebaut und verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gästetoilette. Die Außenbereiche bestehen aus überdachten oder sonnigen Terrassen, Gärten und einem Poolbereich mit Hängematten und sind ein klarer Treffpunkt, um die Natur zu genießen und das Gefühl zu haben, einen endlosen Urlaub zu verbringen.

Das Erdgeschoss ist in einem Flügel von dem großen Wohnzimmer besetzt, warm und komfortabel offen zu den Terrassen und getrennt durch eine Terrasse, die das natürliche Licht verstärkt, finden wir das Esszimmer und Küchenstück, auch mit Zugang zu den Terrassen. Auf der Rückseite finden wir ein Schlafzimmer mit Bad sowie eine weitere Gästetoilette und eine Garage. Im ersten Stock befindet sich das prächtige Hauptzimmer, ein ganz großer Raum zum Entspannen und Ausruhen mit Bad, Wohnzimmer und Ankleideraum, von dem aus man auf eine private Terrasse mit fantastischem Blick bis zum Meer gelangt. Zwei weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein Barbereich runden diese Ebene ab.

Das außergewöhnliche Haus verfügt über einen Keller mit Waschküche, Flur und Maschinenraum und wird von einem Dachsolarium gipfelt, das uns einen hervorragenden freien Blick auf die gesamte wunderschöne Landschaft bietet.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Fußbodenheizung, natürliche Materialien, Alarmanlage, automatische Bewässerung
-Offene ausgestattete Küche Miele
-Terrassen, Veranden, Solarium, Gärten, Schwimmbad, Garage, Abstellraum

LAGE:

-Freie Aussicht, Küste, 2 min. strand zu Fuß, in der Nähe des Yachthafens, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 10 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	488
Fläche Grundstück	752

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



