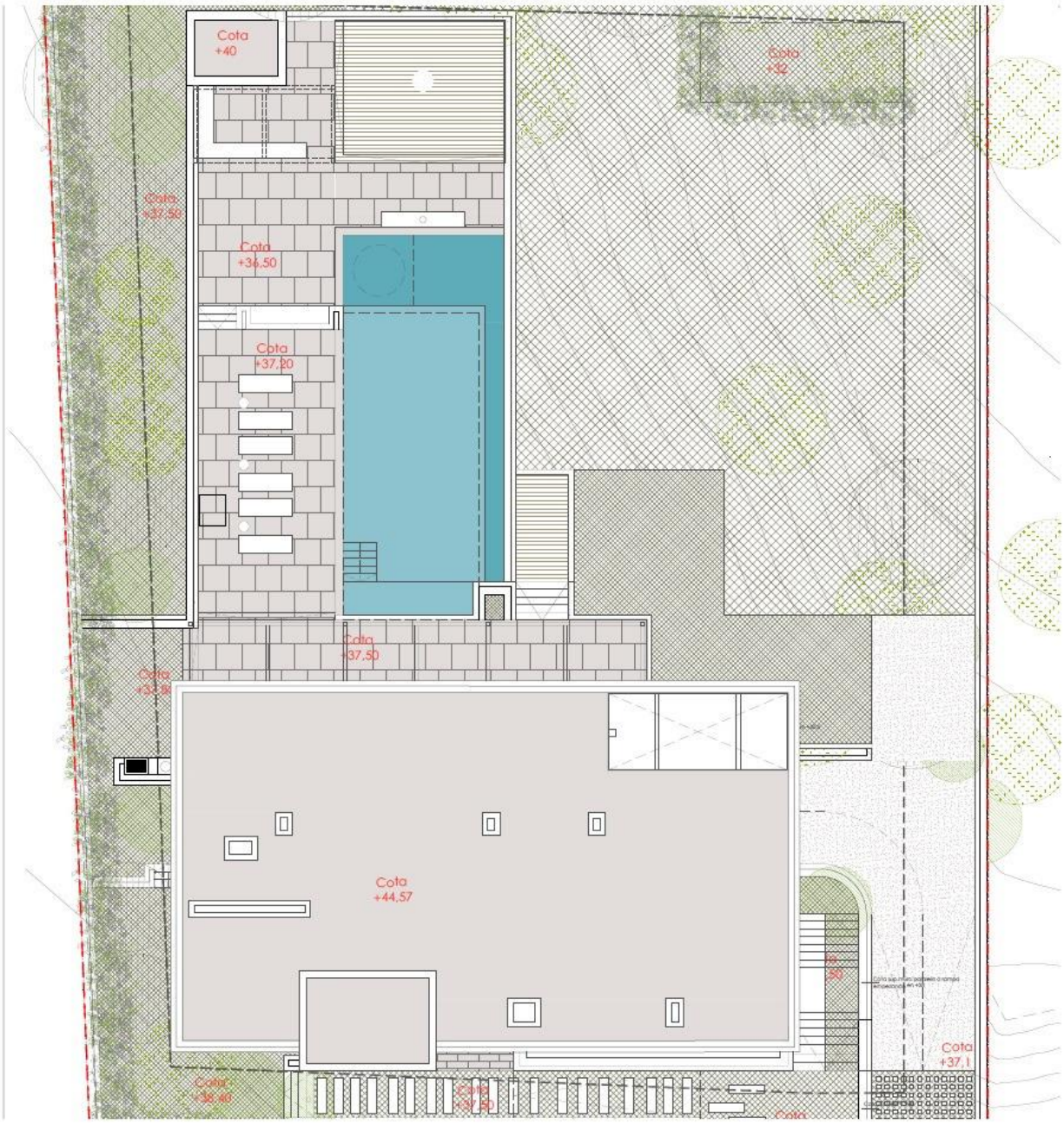
balearhouse
consulting inmobiliario

Atemberaubende Moderna Villa mit Swimmingpools, Garten und Terrassen in Nova Santa Ponsa



Price

7.950.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Unschlagbare Lage, erste Qualitäten, Modernität, Geräumigkeit, Licht, Privatsphäre, Blick auf eine grüne Natur, herrliche Außenbereiche. All dies und noch viel mehr bietet uns diese innovative, originelle, moderne und anspruchsvolle Designvilla in der ausgezeichneten Gegend von Nova Santa Ponsa, umgeben von einer ruhigen grünen Umgebung mit Palmen und mediterraner Vegetation und neben drei fantastischen Golfplätzen sowie ganz in der Nähe des prestigeträchtigen Yachthafens von Port Adriano.

Die Villa befindet sich auf einem 1.866 m2 großen Grundstück mit einer Fläche von 1.065 m2, auf dem versucht wurde, die Essenz der Umgebung durch die Verwendung zeitgenössischer Designelemente zu erhalten, was sie zu einem äußerst komfortablen Haus macht, in dem Sie ein Leben von höchster Qualität führen können. Selbst die kleinsten Details wurden mit exklusiven Stücken gepflegt und wir haben versucht sicherzustellen, dass die visuelle Verbindung mit der Landschaft von allen Räumen aus vorhanden ist.

Das Haus wurde auf zwei Ebenen entwickelt, die mit einem Aufzug plus Keller verbunden sind, und verfügt über acht Schlafzimmer und sieben Badezimmer. Auf der Hauptebene befindet sich der große offene Raum mit Wohnzimmer, Kamin, Esszimmer und prächtiger minimalistischer Küche in organischem Design. Es gibt auch eine zweite industrielle und voll ausgestattete Küche. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Die gesamte Fläche ist offen für herrliche Terrassen, überdacht und zur Sonne hin, mit Grill, Solariumbereich mit Hängematten, großem Salzwasserpool mit Sitzbereich im Chill Out -Modus, wo Sie sich im Schatten ausruhen oder lesen können und das alles in einer Umgebung, die von Palmen und Natur pur bereichert wird.

Das Obergeschoss ist zum Ausruhen gedacht, mit sechs Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Das große Hauptzimmer ist ein großer, eleganter und komfortabler Raum mit zwei Badezimmern und einer privaten Terrasse. Im Untergeschoss können Sie einen Weinkeller, einen Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und beheiztem Pool, einen Fitnessraum, eine Garage für mehrere Autos und eine unabhängige Wohnung genießen, so dass Freunde und Familie absolute Privatsphäre haben.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Dreifachverglasung, Porzellanböden, Alarmanlage, Aufzug, Aluminium / Climalit, Kamin.
-Zwei Küchen, Waschküche
-Terrassen, Solarium, Außenpool, Grill, Fitnessraum, Whirlpool, Sauna, Hallenbad, Weinkeller, Garage für mehrere Autos

LAGE:

-Freie Aussicht, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Strand, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, 5 min. von Port Adriano, 20 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	8
Bäder	7
Baujahr	2022
Wohnfläche	1065
Fläche Grundstück	1866

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Whirlpool
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos





