balearhouse
consulting inmobiliario

Splendide moderne Designvilla mit hohen Qualitäten in kurzer Entfernung vom Strand in Cala Vinyes



Price

3.900.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Cala Vinyes

Description

Diese spektakuläre Neubau- und große Villa hat eine zeitgenössische Architektur und wurde entworfen, um sowohl das Interieur als auch das herrliche Äußere mit Terrassen, Veranden, Gartenbereich und großem Pool mit freiem Blick über das Meer und die Küste in vollen Zügen zu genießen.

Es liegt nicht weit vom Strand entfernt in der Küstenstadt Cala Vinyes im Südwesten Mallorcas, umgeben von wunderschönen Stränden und Klippen in der Gemeinde Calviá, mit allen Dienstleistungen in der Nähe von nur 15 Minuten. von Palm.

Es wurde auf einem Grundstück von 1.300 m2 auf einer Fläche von 400 m2 gebaut, komfortabel und modern sind offene Räume mit Blick auf die Küste und die fast 260 m2 Außenbereiche, die durch hohe Glaseinfassungen, die einen großen Zustrom von natürlichem Licht ermöglichen, direkt mit dem Inneren des Hauses verbunden sind. Moderna

Es ist auf zwei Ebenen plus Keller entwickelt und verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Ankleideraum, von denen das wichtigste neben dem fantastischen Meerblick ist. Das große offene Wohnzimmer auf der ersten Ebene ist ein Raum zum Teilen und Genießen in Verbindung mit der großen Terrasse, dem herrlichen Infinity-Pool von 40 m2 und der spektakulären Umgebung. Es ist ein großes Zimmer mit Kamin, das Wohnzimmer, Esszimmer und Modernas voll ausgestattete Küche hat. Ein Zimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich die vier verbleibenden Räume in Verbindung mit dem Außenbereich und dem unverbauten Blick auf die Meeresumgebung.

Die Moderna Villa verfügt über eine herrliche private Garage von 66 m2, um den Komfort ihrer Besitzer zu erhöhen.

Es ist zu beachten, dass die Villa mit den besten Materialien und außergewöhnlichen Qualitäten gebaut wurde, die sie zu einem intelligenten Zuhause mit hohem Komfort und Meerblick machen.

AUSSTATTUNG:

- Umschaltbare Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Oberlicht, lackierte Holztüren, Alarmanlage Vorinstallation, Hausautomation, Einbauschränke, Ankleideraum, kontrollierte mechanische Lüftungsanlage.
-Ausgestattete Küche, Waschküche
-Veranden, Terrassen, Garten, großer Infinity-Pool, Garage

LAGE:

-300 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, 15 min. von Palme

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Wohnfläche	400
Fläche Grundstück	1300

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





