balearhouse
consulting inmobiliario

# Herrlicher Meerblick in der ersten Reihe dieses renovierten Hauses mit großer Terrasse




Price

2.590.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / El Molinar

## Description

Eine prächtige blaue Postkarte ist von diesem Haus in der allerersten Meereslinie aus zu sehen. Von hier aus können Sie zu jeder Jahreszeit das Meer und wunderschöne Sonnenauf- und -untergänge genießen. Es befindet sich in der ruhigen Gegend von Portixol, einem perfekten Ort direkt am Meer entlang einer wunderschönen Promenade, nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt, die noch immer ihren Charme eines alten Fischerviertels mit kleinen Häusern bewahrt, von denen viele in Cafes und Restaurants umgewandelt wurden, in denen Sie den besten Fisch und Meeresfrüchte im Freien genießen oder einen Kaffee trinken können, um Energie mit Blick auf das Meer aufzuladen.

Mit 130 m2 Fläche wurde dieses ausgezeichnete Haus, das eine großartige Südausrichtung genießt, komplett renoviert und ist aufgrund seiner privilegierten Lage und des atemberaubenden Blicks über die Bucht von Palma ideal für Meeresliebhaber, die das Stadtzentrum ganz in der Nähe haben möchten.

Es hat die allerersten Qualitäten und seine Moderna-Ästhetik wurde entworfen, um den herrlichen Meerblick und das natürliche Licht voll auszunutzen. Es hat eine fantastische 40 m2 große Terrasse mit Blick auf das Meer, auf der Sie sich beim Aroma und Rauschen der Wellen entspannen können, und eine weitere auf der Rückseite von 35 m2. Es ist in drei Schlafzimmer aufgeteilt, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und alle mit Zugang zu Terrassen. Ein großer offener Raum begrüßt das Wohnzimmer, das Esszimmer und die offene Küche mit herrlicher Zentralinsel und ist offen für die große Terrasse und den atemberaubenden Meerblick. Ein weiteres Badezimmer und eine Gästetoilette vervollständigen dieses prächtige Haus, in dem Sie in einem ewigen Sommer wohnen können.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Keramikboden, Aluminium / Climalit.

-Offene ausgestattete Küche, Waschküche

- Privatterrasse

LAGE:

-Erste Linie zum Meer, Meerblick, Südlage, neben Restaurants, neben Geschäften, neben Hafen, neben allen Dienstleistungen, 10 min.de Palma, 5 Minuten.vom Flughafen.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 3 |
| Bäder | 2 |
| Baujahr | 1983 |
| Wohnfläche | 130 |

## Extras

Klimatisierung
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Möbel
Solarium

## Photos





