balearhouse
consulting inmobiliario

Moderne neu gebaute Villa mit herrlichem Meerblick und viel Platz im Freien in Alcudia

Image not found or type unknown

Price

2.600.000 €

Location

Alcúdia / Mallorca Norden / Alcanada

Description

Diese exzellente, neu gebaute Villa mit modernem Design voller Licht und mediterranen Tönen liegt in der Bucht von Alcudia, in der ruhigen Küstengegend von Alcanada und bietet einen schönen Blick auf das Meer und den charakteristischen Leuchtturm. Der schöne Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt und ist ein idyllischer Ort zum Spazierengehen, Schwimmen oder Sitzen am Meer im Schutz der Bäume. Auch ein renommierter Golfplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt.

In dieser traumhaften Umgebung steht diese neu gebaute Villa, die bis Ende 2024 fertiggestellt sein wird, auf einem 456 m2 großen Grundstück mit Blick auf das Mittelmeer. Die Immobilie wird eine Fläche von 265 m2 haben und ein modernes Design mit freiem Blick auf das Meer und geräumige und helle Innenräume mit offenen Räumen und hellen Tönen aufweisen. Die verwendeten Materialien und Oberflächen sind von höchster Qualität, wobei natürliche und autochthone Materialien wie Stein und Holz mit anderen, moderneren und ebenso langlebigen Materialien kombiniert werden.

Die Villa mit vier Schlafzimmern und vier Bädern erstreckt sich über zwei Ebenen und ein Kellergeschoss und gipfelt in einer Sonnenterrasse, von der aus man einen beeindruckenden Blick auf das Meer hat. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über das Obergeschoss, in dem sich die Garage befindet. Von hier aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und ausgestatteter Küche mit Zugang zu einer Terrasse und freiem Blick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad. Eine untere Ebene wird von den restlichen drei Schlafzimmern und drei Badezimmern eingenommen und von hier aus gibt es einen direkten Zugang zur großen Terrasse mit Swimmingpool, wo man mit Meerblick und Gartenbereich schwimmen kann, alles in einer außergewöhnlichen Umgebung.

Im Kellergeschoss finden wir einen großen Mehrzweckraum, um ihm die gewünschte Nutzung zu geben.

AUSSTATTUNG.

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Natursteinböden, Einbauschränke, geeignet für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.
-Ausgestattete offene Küche
-Terrassen, Schwimmbad, Garten, Sonnenterrasse auf dem Dach
-Garage

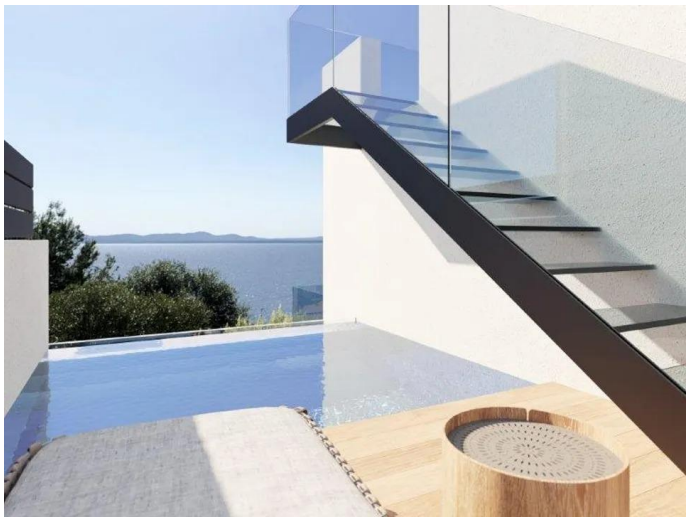
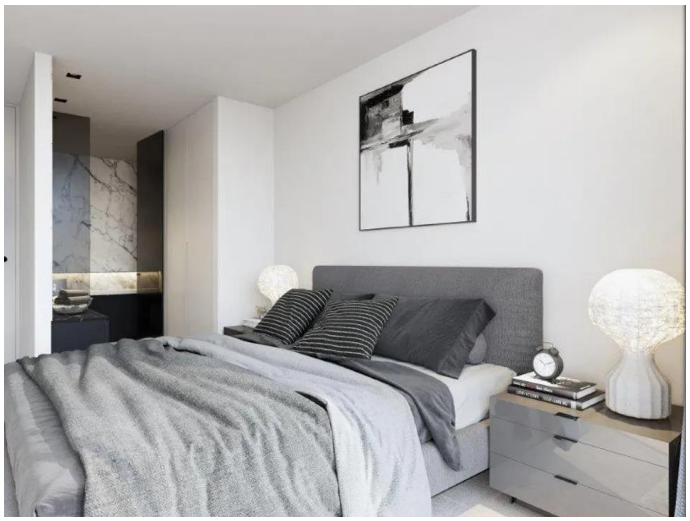
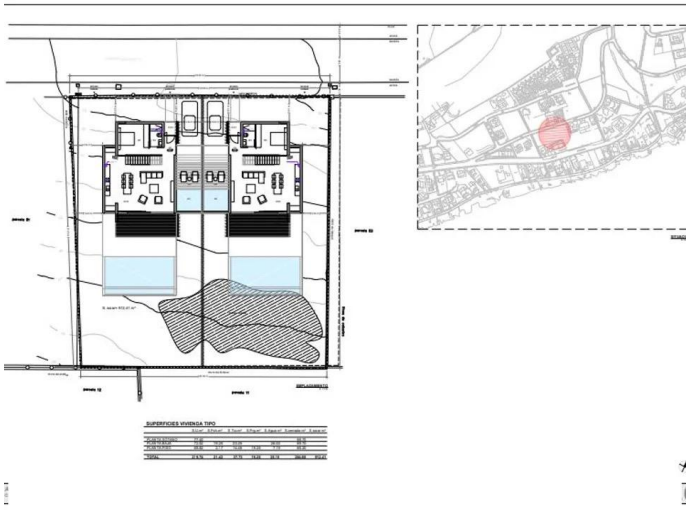
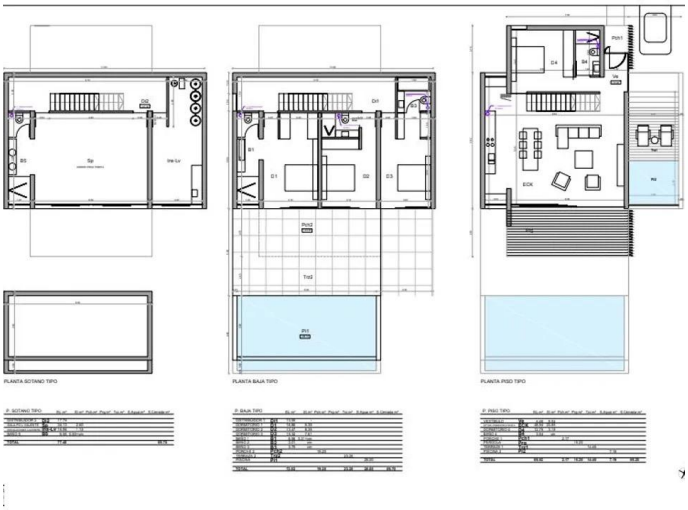
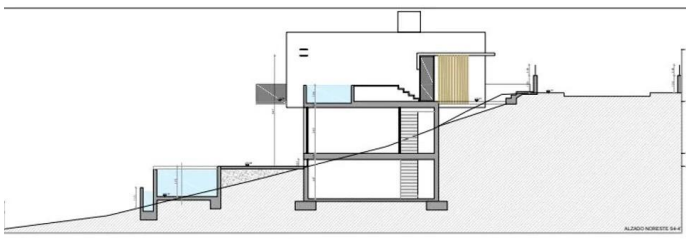
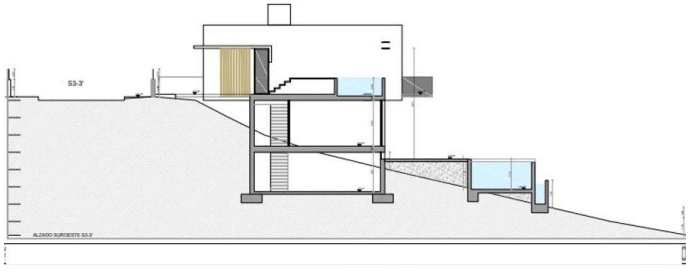
LAGE:

-Südlage, Meerblick, 5 Minuten zu Fuß zum Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Golf, 5 Minuten nach Alcudia Stadt.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Nützliche Meter	265
Wohnfläche	265
Fläche Grundstück	456

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos