balearhouse
consulting inmobiliario

# Moderne, neu gebaute Villa in Alcudia mit unverbaubarem Meerblick, Solarium, Schwimmbad und Garten.



Price

2.950.000 €

Location

Alcúdia / Mallorca Norden / Alcúdia

## Description

Diese exzellente, neu gebaute Villa mit modernem Design voller Licht und mediterranen Tönen liegt in der Bucht von Alcudia, in der ruhigen Küstengegend von Alcanada und bietet einen schönen Blick auf das Meer und den charakteristischen Leuchtturm. Der schöne Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt und ist ein idyllischer Ort zum Spazierengehen, Schwimmen oder Sitzen am Meer im Schutz der Bäume. Auch ein renommierter Golfplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt.

In dieser traumhaften Umgebung steht diese neu gebaute Villa, die bis Ende 2026 fertiggestellt sein wird, auf einem 475 m2 großen Grundstück mit Blick auf das Mittelmeer. Die Immobilie wird eine Fläche von 264 m2 haben und ein modernes Design mit freiem Blick auf das Meer und geräumige und helle Innenräume mit offenen Räumen und hellen Tönen aufweisen. Die verwendeten Materialien und Oberflächen sind von höchster Qualität, wobei natürliche und autochthone Materialien wie Stein und Holz mit anderen, moderneren und ebenso langlebigen Materialien kombiniert werden.

Die Villa mit drei Schlafzimmern und vier Bädern erstreckt sich über zwei Etagen plus Kellergeschoss, die mit einem Aufzug verbunden sind und von einer Sonnenterrasse gekrönt werden, von der aus man einen beeindruckenden Blick auf das Meer hat. Der Zugang zum Haus erfolgt über das Obergeschoss, in dem sich die Garage befindet und der große Raum, in dem sich das Wohnzimmer mit Esszimmer und ausgestatteter Küche befindet, mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man über eine bequeme Wendeltreppe auch das Solarium erreichen kann. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad. Auf der unteren Ebene befinden sich die beiden übrigen Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Von hier aus hat man direkten Zugang zur großen Terrasse mit Swimmingpool und Meerblick und zum Gartenbereich, alles in einer außergewöhnlichen Umgebung.

Im Kellergeschoss finden wir einen großen Mehrzweckraum, um ihm die gewünschte Nutzung zu geben.

AUSSTATTUNG.

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Aufzug, Natursteinböden, Einbauschränke, geeignet für Personen mit eingeschränkter Mobilität.
-Ausgestattete offene Küche
-Terrassen, Schwimmbad, Garten, Solarium auf der Dachterrasse
-Garage

LAGE:

-Südlage, Meerblick, 5 Min. zu Fuß zum Strand, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Golf, 5 Min. bis Alcudia Stadt.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 3 |
| Bäder | 4 |
| Baujahr | 2026 |
| Wohnfläche | 265 |

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

## Photos



