balearhouse
consulting inmobiliario

# Moderna finca rústica mit ausgedehntem Terrain und herrlichen Ausblicken auf die Montaña im Mallorca

Image not found or type unknown

## Price

2.980.000 €

## Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Binissalem

## Description

Diese wunderschöne rustikale Finca, die zu gleichen Teilen mit traditionellem, respektvollem und modernem Design komplett renoviert wurde, befindet sich auf einem großen Grundstück von 32.500 m2, umgeben von Feldern mit mehr als 200 Olivenbäumen mit eigener Produktion von Bio-Öl, üppigen Obstbäumen und einzigartigem Panoramablick auf ein verträumtes Bergpanorama dank seiner ruhigen Lage inmitten der mediterranen Naturlandschaft von Binissalem, einem wunderschönen Dorf im Zentrum der Insel zwischen ausgedehnten Weinbergen und Windmühlen.Moderna

Die Moderna Finca verfügt über 380 m2 Fläche, die komplett renoviert wurde und eine einfache traditionelle Architektur mit natürlichen Materialien wie Steinmauern und Holz in Verbindung mit modernsten Designelementen und allem modernen Komfort aufweist. Es verfügt über wunderschöne Gärten, Obstgärten und einen großen Rosengarten, die eine Atmosphäre der Ruhe und des Wohlbefindens schaffen, zu denen Außenräume hinzugefügt wurden, in denen Sie sich entspannen, essen und langeTische im Freien sowie andere in der Sonne mit einem Swimmingpool genießen können mit Außendusche, Hängemattenbereich und Sauna, alles in dieser beeindruckenden ländlichen Umgebung, in der Sie das Vergnügen genießen können, inmitten der Natur zu leben.

Das Haus ist auf zwei Ebenen ausgebaut und verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Ein fabelhafter Eingang zum Anwesen, umgeben von Palmen, begrüßt uns in renovierten Innenräumen voller Licht und von wo aus wir auch frische Luft atmen können, während wir das Grün der Landschaft betrachten. Auf der Hauptebene unter hohen Decken, die mit freiliegenden Holzbalken verziert sind, befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, der Essbereich, eine modern ausgestattete Küche und drei der Schlafzimmer Moderna plus zwei Badezimmer, alle offen für die herrliche Natur mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge. Auf der oberen Ebene finden wir das großzügige Hauptschlafzimmer, das mit Strahlungsheizung ausgestattet ist und einen modernen Raum aus Zimmer, Bad und privater Terrasse mit der fabelhaften Aussicht als Protagonisten bildet.

Das Anwesen verfügt über eine große Garage und Parkplätze.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung im Obergeschoss, Doppelverglasung, Einbauschränke, Kamin, Naturstein.
-Offene ausgestattete Küche mit Insel
-Terrassen, Veranden, Gärten, Schwimmbad, eigene Olivenbäume, Sauna, Grill, Außendusche, Garage, Parkplatz, Abstellraum.

LAGE:

-Blick auf das Tramuntana-Gebirge, Blick auf die Landschaft, neben dem Dorf, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, a 25 min.de Handfläche.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 4 |
| Bäder | 3 |
| Etagen | 2 |
| Wohnfläche | 380 |
| Fläche Grundstück | 32500 |

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

## Photos