balearhouse
consulting inmobiliario

Fabelhafte Designervilla inmitten der Natur mit großem Garten und Blick auf die Bucht von Palma



Price

2.180.000 €

Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma-Stadt / Son Rapinya

Description

In der ruhigen Wohngegend von Palma de Son Puig, in der Nähe von ausgedehnten Grünflächen der Berge und der Golfplätze von Son Vida, wurde diese moderne Villa komplett in einem zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Materialien renoviert, die sorgfältig verarbeitet wurden, um ihr ein raffiniertes Flair und offene Räume zu verleihen, die die umgebende Landschaft nicht stören, mit Blicken, die die gesamte Stadt Palma bis zum Meer einbeziehen.

Das Grundstück, auf dem das moderne Haus steht, ist 486 m2 groß und bietet schöne Außenbereiche mit einem Swimmingpool und einer Sonnenterrasse mit Dusche, umgeben von einem wunderschönen Garten, der den Traum vom Leben in der Stadt in Verbindung mit der Natur wahr werden lässt.

Das Haus hat 480 m2 in drei Ebenen verteilt und verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Bäder.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, alles in einem zeitgenössischen, raffinierten und warmen Stil, offen zum spektakulären Garten mit Schwimmbad und Terrasse durch große Glasflächen, die die Innenräume mit Licht durchfluten. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zum Grillplatz mit Pizzaofen, wo man seine Mahlzeiten im Freien genießen kann. Auf dieser Ebene befinden sich auch eines der Schlafzimmer und eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich die restlichen drei lichtdurchfluteten Schlafzimmer mit Blick auf die spektakuläre Landschaft, die eine entspannende Atmosphäre schafft, die zum Ausruhen einlädt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer, alles auf der Höhe der Garage, die Platz für mehrere Autos bietet.

Hervorzuheben ist, dass das Haus eine hohe Energieeffizienz hat, die den Energieverbrauch durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und elektrischen Jalousien erheblich reduziert.

MERKMALE:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, Sonnenkollektoren, elektrische Jalousien und Markisen.

-Offene Einbauküche

Terrassen, Garten, Schwimmbad, Grill, Pizzaofen, Garage, Außendusche mit Warm- und Kaltwasser, Fitnessraum.

LAGE:

-Klare Sicht, in der Nähe von Grünflächen, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, 7 min. von Palma Zentrum.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	4
Wohnfläche	480
Fläche Grundstück	486

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





