

**Außergewöhnliches Anwesen in einer exklusiven Wohnanlage mit Meerblick in Santa Catalina**

image not found or type unknown



**Price**

1.320.000 €

**Location**

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma-Stadt / Santa Catalina

## Description

Mit Meerblick und in der hellen Lage zwischen der Promenade und dem aufstrebenden Viertel Santa Catalina, einer der begehrtesten Lagen in Palma, weil sie neben dem schönen Hafen liegt und gleichzeitig ein außergewöhnliches Gastronomie- und Freizeitangebot bietet, befindet sich dieses prächtige Wohnprojekt, das auf ein außergewöhnliches zeitgenössisches Design mit reinen Linien setzt, bei dem Innen und Außen in großzügigen Räumen gemischt werden, die für die Umwelt verantwortlich sind, da alles so gestaltet ist, dass ein minimaler Energieaufwand entsteht.

Es ist ein ehrgeiziges Projekt, bei dem exklusives Wohnen neu definiert wird, mit 57 sorgfältig gestalteten Häusern und Typologien mit einem, zwei und drei Schlafzimmern, Erdgeschossen mit privatem Garten, Penthäusern mit herrlichem Meerblick und Zwischengeschossen, einige davon auch mit Meerblick. Die Flächen werden von 120 bis 400 m<sup>2</sup> reichen, zusätzlich zu einer privaten Villa von 850 m<sup>2</sup>.

Der Komplex kann sich rühmen, in jedem seiner Häuser ein hohes Maß an Oberflächen und Annehmlichkeiten zu bieten, mit einer Liste, die von Fußbodenheizung, Schallschutzbehandlung, Klimaanlage, zentraler Lüftungsanlage, Massivholz und vielem mehr reicht. Die Häuser bieten uns moderne und flexible Designs mit Terrassen und warmen und raffinierten Innenräumen dank der Verwendung natürlicher Materialien in durchgehenden und offenen Räumen, in denen natürliches Licht ein weiteres architektonisches Element ist. Moderna

Darüber hinaus werden die mehr als 550 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsräume, die der Komplex bietet, zu Orten, an denen die Eigentümer der Residenzen alles haben, was sie sich wünschen können: Infinity-Außenpool, Solarium, Fitnessraum, Spa mit japanischen heißen Quellen, beheiztes Hallenbad, großer Kinoraum mit dem hochwertigsten Soundsystem, Yoga- und Meditationsraum, Weinkeller, Golfsimulator, Spielfeld, Club.

Zu den besonderen Dienstleistungen gehören: Haustierspaziergang, Gemeinschaftsboot, elektrisches Gemeinschaftsauto, 24-Stunden-Rezeption und Sicherheitspersonal, Fahrradbereich, Wäscheservice, Privatkoch für Veranstaltungen, Wellnessanwendungen und vieles mehr.

Diese exklusive Wohnung hat 120 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Von balearhouse stellen wir Ihnen gerne alle Details dieses fabelhaften Projekts zur Verfügung, das bis Anfang 2027 fertiggestellt sein wird.

## Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	2025
Nützliche Meter	94
Wohnfläche	121

## Extras

Angepasst für Behinderte  
Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Gemeinschaftlicher Pool  
Sauna  
Solarium

Photos



