balearhouse
consulting inmobiliario

Makelloses renoviertes Haus in Palma mit privater Sonnenterrasse und Blick auf das Meer



Price

2.990.000 €

Location

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma-Stadt / Santa Catalina

Description

Dieses fantastische, komplett renovierte Haus blickt von seiner privilegierten, erhöhten Lage in Es Jonquet auf das Meer und den Paseo Marítimo. Es liegt in der Nähe des lebhaften Viertels Santa Catalina, einem der interessantesten Orte Palmas, wo jede Ecke ein charmanter Ort ist, an dem Tradition gelebt wird. Es liegt auch nur wenige Schritte von den wichtigsten Einkaufsstraßen der Stadt entfernt, wie dem Paseo Mallorca, der Avenida Jaime III und dem noblen Paseo del Borne.

Das geräumige Haus wird bis Ende 2024 fertiggestellt sein und einen entspannten Lebensstil am Meer in der Stadt bieten. Die spektakuläre Renovierung verbindet auf perfekte Weise den mediterranen Charakter der Insel mit modernstem und komfortablem Design, unter Verwendung hochwertigster natürlicher Materialien und exzellenter Qualitäten; Natursteinböden, freiliegende Holzbalken, Eichenholz, Fußbodenheizung, KNX-System, Klimaanlage warm/kalt und weitere Features.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und hat 148 m2 auf zwei Ebenen verteilt, mit zwei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad im ersten Stock. Das große Hauptschlafzimmer hat auch einen Ankleidebereich und eine private Terrasse, wo Sie das meiste Licht nutzen können. Im ersten Stock, mit Blick auf das Meer, befindet sich das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, die perfekt in die Umgebung integriert ist, mit Gaggenau-Geräten und einer großen zentralen Insel, die ein warmes, ruhiges, modernes und sehr helles Ganzes bilden.

Das Anwesen wird durch eine große Terrasse - Solarium, wo der Blick auf das Meer und den Hafen sind spektakulär und wo Momente der Entspannung unter den Strahlen der Sonne zu genießen gipfelte.

MERKMALE:

-Enddatum: Ende 2024
-Reformiert
Klimaanlage warm/kalt, Fußboden-Zentralheizung, KNX-System, Doppelverglasung, Naturstein- und Eichenholzböden, Einbauschränke.
Offene Küche, ausgestattet mit Gaggenau-Geräten.
-Veranda, Terrasse und Solarium

LAGE:

-Südlage,
-Seeblick, neben Restaurants, neben Geschäften, neben der Promenade, 5 Min. vom historischen Zentrum entfernt.

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	1900
Nützliche Meter	132
Wohnfläche	148

Extras

Klimatisierung
Balkon
Heizung
Waschküche
Möbel
Solarium

Photos





