balearhouse
consulting inmobiliario

Hervorragend renovierte Villa mit Urlaubsgenehmigung in ruhiger Umgebung in Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Price

2.950.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Dieses exzellente, komplett renovierte Haus besticht durch seine einzigartigen, von der mallorquinischen Tradition inspirierten Details und eine herrliche, unverbaubare Lage mit teilweisem Meerblick. Es ist mit allem Komfort, den modernsten Funktionen und den höchsten Qualitäten ausgestattet, mit renovierten Elementen, die ihm Authentizität verleihen: Naturstein, gewölbte Wände und große Fenster, die jede Ecke des Hauses mit Licht durchfluten.

Es befindet sich in der Küstenstadt Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, mit ausgezeichneten Stränden mit kristallklarem Wasser, drei exzellenten Golfplätzen, einem Yachtclub und dem renommierten Port Adriano nur wenige Schritte entfernt. Außerdem gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und allen Arten von Freizeitangeboten und Dienstleistungen. Palma ist nur 20 Minuten entfernt.

Das Haus verfügt über weitläufige Terrassen, einen Garten und einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, wo Sie die frische Luft und die Sonne in aller Ruhe in der grünen Umgebung dieser exklusiven Gegend genießen können.

Das Grundstück, auf dem es gebaut ist, hat 1.020 m2 und die Oberfläche des Hauses nimmt ca 300 m2 mit renovierten und modernen Innenräumen voller Licht und hohe Qualitäten. Es ist auf zwei Ebenen verteilt, wobei die Hauptebene von dem großen Wohn-Esszimmer mit einer separaten Küche eingenommen wird, die zum ganzen Raum hin offen ist und mit einer zentralen Insel ausgestattet ist. Die großen Fenster, die diesen Raum umgeben, öffnen sich auf die Außenterrassen und den Swimmingpool, um das Leben im Freien zu genießen. Ein Schlafzimmer mit Bad und großem Ankleidezimmer, die Waschküche und die Garage befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und zwei davon mit Terrasse und teilweise Meerblick.

Es sei darauf hingewiesen, dass die Immobilie über eine Lizenz für die touristische Vermietung verfügt.

„Tadellose Reform, die gemütliche und aktuelle Räume in einer ruhigen Lage im Südwesten der Insel geschaffen hat.“

MERKMALE:

-Lizenz für touristische Vermietung
-Klimaanlage warm/kalt, Zentral-Fußbodenheizung, Aluminium/Climalit, Natursteinboden, Einbauschränke.
-Offene Einbauküche, Waschküche.
-Terrassen, Garten, Schwimmbad, Garage.

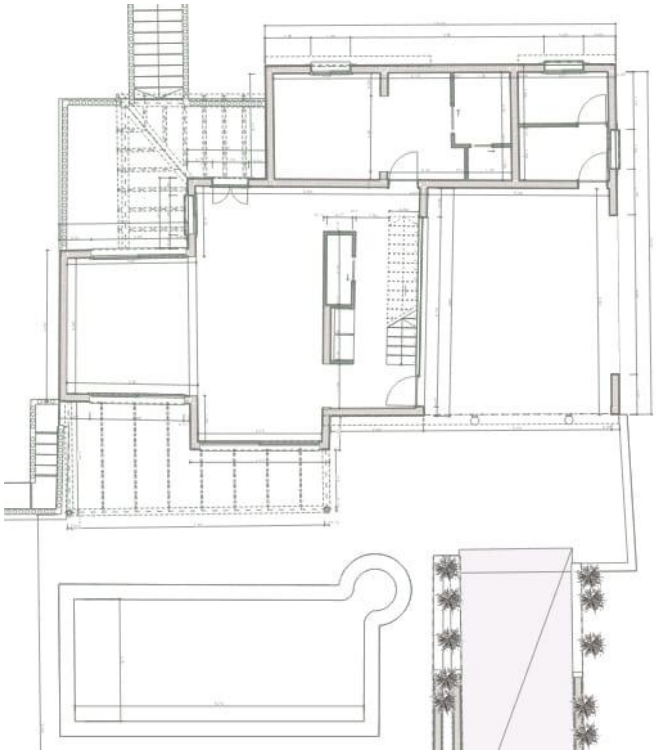
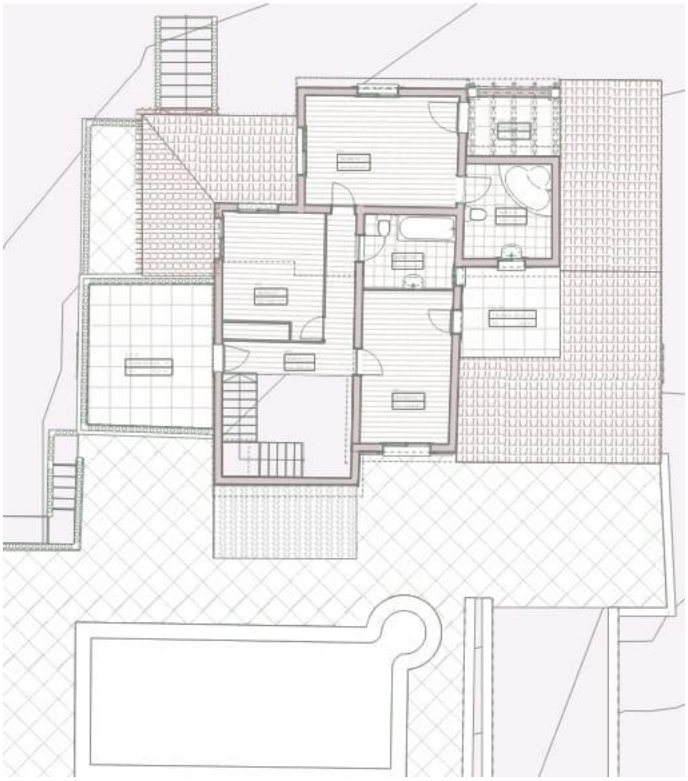
LAGE:

-In Strandnähe, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf und Yachtclub, 5 Min. nach Port Adriano, 10 Min. nach Puerto Portals, 20 Min. nach Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	2
Baujahr	1991
Wohnfläche	300
Fläche Grundstück	1020

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos