balearhouse
consulting inmobiliario

Prächtige, neu gebaute Villa in Cala Vinyes mit einem effizienten Design und großen Außenbereichen.



Price

7.000.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten /

Description

Dieser fantastische Neubau mit hoher Klimaeffizienz befindet sich in der zunehmend gefragten Gegend von Cala Vinyes an der Südwestküste Mallorcas, einem Ort von großer landschaftlicher Schönheit mit Stränden mit kristallklarem Wasser, umgeben von Palmen, feinem weißen Sand und Felsen, nur wenige Minuten von den renommierten Yachthäfen von Puerto Adriano und Puerto Portals sowie von hervorragenden Golfplätzen entfernt.

Die außergewöhnliche Immobilie auf einem 2.092 m2 großen Grundstück wird bis Ende 2024 fertiggestellt. Ihr nachhaltiges Design und ihr Engagement für die Natur sind ein klares Beispiel für Passivhäuser, deren Bauprinzipien den Komfort und die Nutzung natürlicher Ressourcen in den Vordergrund stellen, um Energiekosten zu vermeiden und die Abhängigkeit von Systemen wie Heizung oder Klimaanlage zu minimieren.

Das Haus hat eine Fläche von 596 m2 und verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Bäder. Die Verwendung natürlicher Materialien von außergewöhnlicher Qualität, wie Holz und Stein, kombiniert mit warmen Farben und Weiß, schafft eine gemütliche, moderne und sehr mediterrane Atmosphäre. Die Außenbereiche bestehen aus Terrassen, Veranden, einem großen Salzwasser-Swimmingpool und einem Garten mit Pflanzen und Bäumen, die für das mediterrane Klima geeignet sind und eine vegetationsreiche und absolut entspannende Umgebung schaffen.

Das Haus besteht aus zwei Etagen und wird von begrünten Dächern gekrönt, die das Haus besser in die Landschaft einfügen und eine bessere Isolierung bieten. Auf der Eingangsebene befindet sich eine große Halle, gefolgt von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit einem traditionellen und gemütlichen Kamin und sichtbaren Balken. Die große Küche ist zu diesem Raum hin offen, hat eine große Insel in der Mitte und es wurde ebenfalls Naturholz verwendet, um das gemütliche und chromatische Ambiente der sichtbaren Balken fortzusetzen. Der gesamte Raum öffnet sich auf die große Terrasse und den Swimmingpool, was eine natürliche Verbindung mit der Natur fördert. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei große Schlafzimmer, die sich ein großes Bad teilen, ein Gäste-WC und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Arbeitszimmer, das ebenfalls mit einem Bad ausgestattet ist, alle mit Zugang nach draußen und Blick auf die grüne Umgebung.

Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleidebereich und eigener Terrasse.

Die Immobilie verfügt über eine Garage für mehrere Autos.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Einbauschränke.

-Integrierte Einbauküche, Waschküche.

Terrassen, Veranden, Salzwasser-Swimmingpool, Solarium, Gartenterrassen, gebaut nach Passivhausstandard

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	4
Etagen	2
Baujahr	2024
Wohnfläche	596
Fläche Grundstück	2092

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





