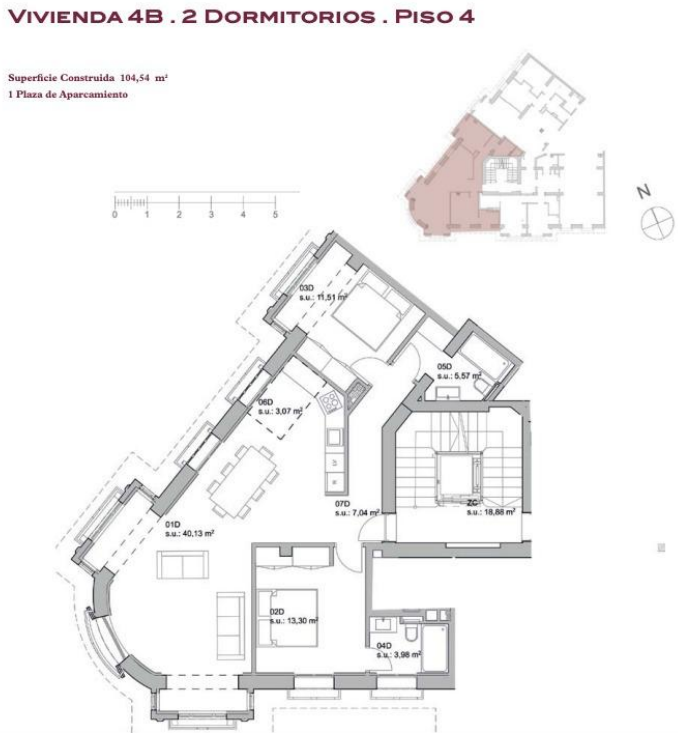
balearhouse
consulting inmobiliario

Tolle Investition: restauriertes Apartmenthaus im Zentrum von Palma und in der Nähe des Meeres





REF.	DESCRIPCIÓN	M²
01D	Estar-comedor-cocina	40,13 m²
02D	Dormitorio 1	13,30 m²
03D	Dormitorio 2	11,51 m²
04D	Baño 1	3,98 m²
05D	Baño 2	5,57 m²
06D	Lavadero	3,07 m²
07D	Vestíbulo	7,04 m²

Price

15.000.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

Description

Im Herzen des Stadtzentrums von Palma wurde ein ikonisches Gebäude komplett renoviert, wobei die Essenz der traditionellen lokalen Architektur der 1950er Jahre beibehalten wurde und völlig zeitgenössische Wohnungen mit einer Auswahl an natürlichen und edlen Materialien und restaurierten Elementen geschaffen wurden, die dem Gebäude viel Persönlichkeit verleihen.

Das elegante Gebäude, das zum Verkauf steht, hat eine Fläche von 2.248 m2 und besteht aus 15 Wohnungen und einem prächtigen Penthouse mit einer großen Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Stadt hat und wo ein Swimmingpool gebaut werden kann. Die Wohnungen sind zwischen 100 und 140 m2 groß und verfügen über eine Aufteilung und individuelle Lösungen, die sie einzigartig machen. Die Wohnungen in der ersten Etage verfügen über eine eigene Terrasse. Bei der Planung des Projekts wurde auf ein hohes Maß an Nachhaltigkeit geachtet und somit Modernität und Tradition miteinander verbunden.

Das Gebäude verfügt über 20 Tiefgaragenplätze, einen für jedes Stockwerk und zwei für das Dachgeschoss, sowie über einen großen Raum mit einer Fläche von 300 m2.

MERKMALE:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Böden aus Iroko-Holz, Parkett und Naturstein, Hausautomatisierungssystem, Aufzug, Tiefgarage, Terrassen.

LAGERUNG:

-Zentrum, in der Nähe von Geschäften und Einkaufszentren, in der Nähe von Restaurants und Cafés, in der Nähe von allen Dienstleistungen, 5 min. vom Strand entfernt.

Details

Doppelzimmer	32
Bäder	23
Baujahr	2022
Wohnfläche	2248
Fläche Grundstück	359

Extras

Klimatisierung
Alarm
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Solarium

Photos





