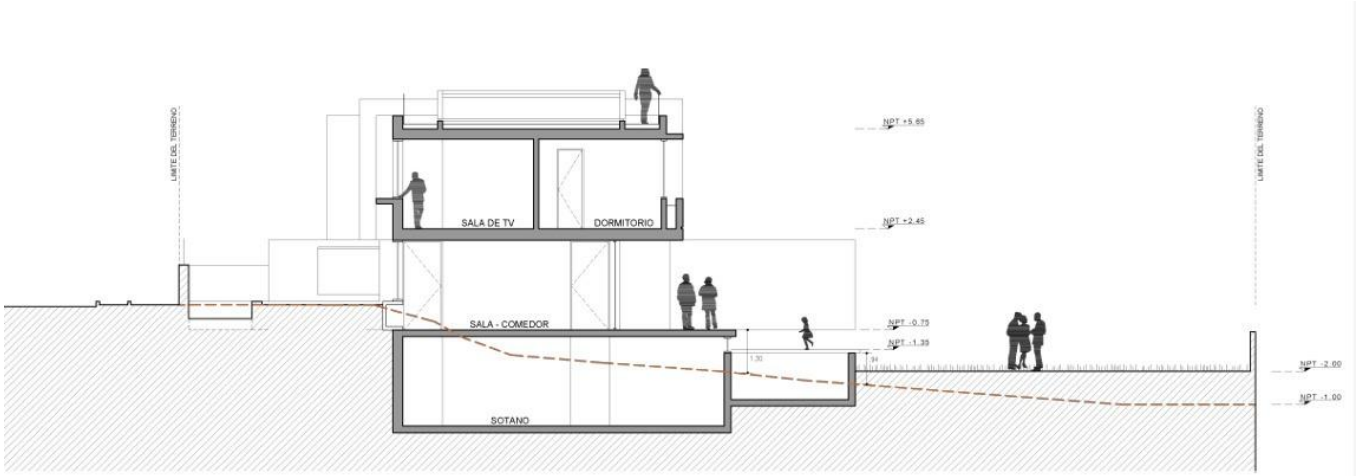
balearhouse
consulting inmobiliario

Grundstück in Nova Santa Ponsa mit Projekt und Lizenz für eine innovative Villa mit Teilmeerblick



Price

1.099.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

An der Südwestküste Mallorcas in Nova Santa Ponsa gelegen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, ganz in der Nähe der drei ausgezeichneten Golfplätze dieses Ortes und neben dem renommierten Port Adriano, bietet dieses fantastische Grundstück eine großartige Gelegenheit, in einer der schönsten Gegenden mit allen Annehmlichkeiten, einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften und allen Arten von Freizeit- und Dienstleistungen zu leben. Palma ist nur 20 Minuten entfernt.

Das Grundstück ist 905 m2 groß und wird mit einem bereits ausgearbeiteten Projekt für eine Villa im zeitgenössischen Stil mit einer bebauten Fläche von 316 m2 auf drei Etagen angeboten, die vier geräumige Schlafzimmer haben wird. Das Projekt hat eine offene Organisation, die visuelle Verbindungen zwischen den Zimmern schaffen wird, die einen ungehinderten Blick gewährleisten. Für den Bau wird eine sorgfältige Auswahl von natürlichen und lokalen Materialien verwendet, wobei Holz mit Lamellen, die einen dynamischen Effekt erzeugen und den Eintritt von Sonnenlicht kontrollieren, eine große Rolle spielt.

Die Hauptebene wird von der großen Eingangshalle eingenommen, einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche, von dem aus man ins Freie gelangt, wobei das Wohnzimmer Teil des Außenbereichs wird, mit Terrassen, Garten und Swimmingpool, um die langen Sommertage und warmen Nächte auf Mallorca zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Villa verfügt über ein Untergeschoss mit einem Mehrzweckraum, einem Weinkeller, einer Waschküche und einem technischen Raum und wird von einer Sonnenterrasse gekrönt, von der aus man das Meer sehen kann und wo laut Projekt ein weiterer Außenbereich mit Whirlpool eingerichtet werden soll.

Eigenschaften:

-Solar mit Projekt und Lizenz für die Durchführung des Baus einer Villa von 316 m2.

Lage:

-Wohngebiet, freie Sicht, teilweise Meerblick, 500 m vom Strand entfernt, 20 Min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	3
Wohnfläche	316
Fläche Grundstück	905

Extras

Waschküche

Photos





