balearhouse
consulting inmobiliario

Prächtige neue zeitgenössische Villa mit fabelhaften Außenbereichen in Port Adriano

Image not found or type unknown

Price

3.200.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Port Adriano

Description

Diese sensationelle, neu gebaute Villa, die sich derzeit im Bau befindet, liegt im Südwesten Mallorcas in El Toro, neben dem privilegierten Port Adriano, einem der modernsten Yachthäfen, in dem Sie exklusive gastronomische Angebote, Boutiquen mit den besten Marken und einzigartige Szenarien für die Ausübung von Wassersportarten finden, und das alles in der Nähe von Santa Ponsa und nur 20 Minuten von Palma entfernt.

Die Villa steht auf einem 630 m2 großen Grundstück und verfügt über 351 m2 Wohnfläche auf zwei Ebenen plus ein Untergeschoss und eine große Dachterrasse mit Außenküche und Chill-out-Bereich. Sie wird vier Schlafzimmer und fünf Bäder haben.

Die nach höchsten Standards und in modernem und zeitgemäßem Design errichtete Villa besteht aus einem Hauptgeschoss mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer und einer offenen Einbauküche. Ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, alle mit eigenem Bad. Im Untergeschoss befinden sich die großzügige Garage, die Waschküche und ein Abstellraum.

Die herrlichen Außenanlagen laden zum Entspannen ein, mit Gartenbereichen, Terrassen und einem großen Swimmingpool mit Liege- und Sonnenbereich.

-Fertigstellungstermin: Sommer 2025

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Keramikböden, Aluminium/Climalit, Einbauschränke, hohe Decken.
-Offene Einbauküche
Terrassen, Garten, Schwimmbad, Solarium, Außenküche, Chillout-Bereich, Garage.

LAGE:

-Neben dem Yachthafen, in der Nähe des Strandes, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 5 min. nach Santa Ponsa, 20 min. nach Palma.

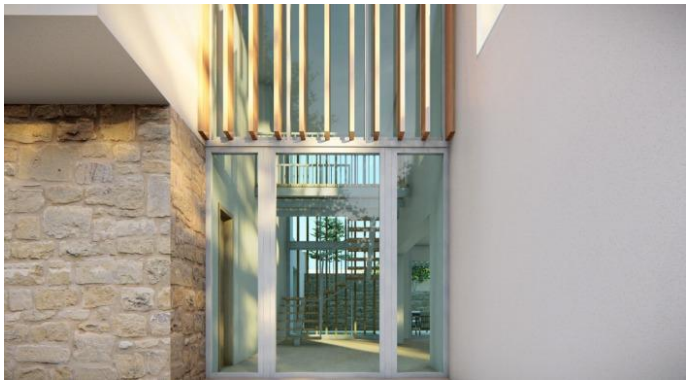
Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Baujahr	2025
Wohnfläche	351
Fläche Grundstück	630

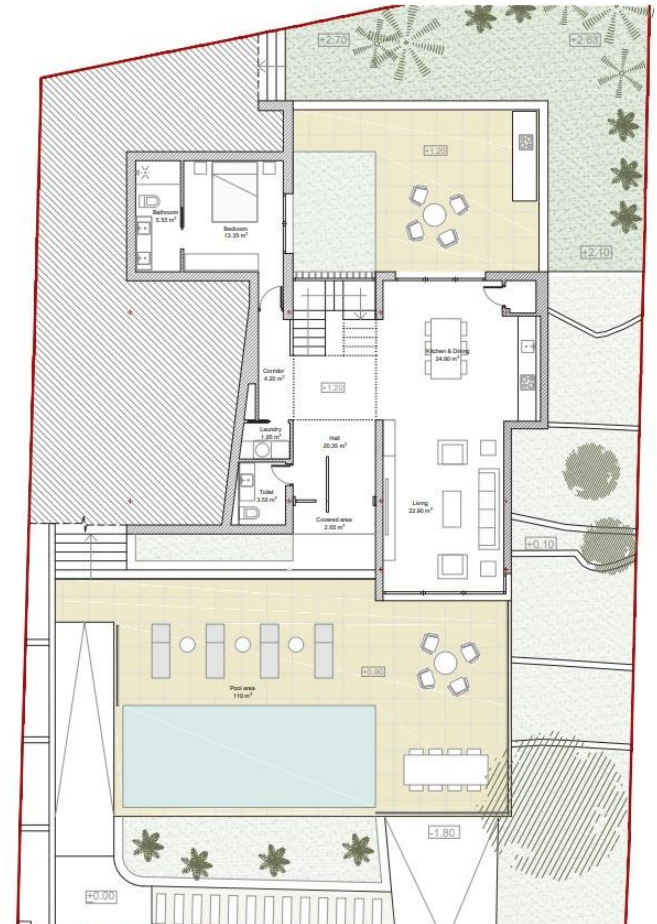
Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



Pool room
5.40 m²
+1.80
Garage
23.95 m²
Aljibe
26.60 m²
+0.00


+2.70
+2.63
+1.20
Bathroom
5.55 m²
Bedroom
13.35 m²
+2.10
Kitchen & Dining
24.90 m²
Corridor
4.20 m²
+1.20
Laundry
1.85 m²
Hall
20.35 m²
Toilet
3.55 m²
Covered area
2.65 m²
Living
22.90 m²
+0.10
+0.00
Pool area
110 m²
+1.80
+0.00