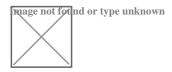


Moderne neu gebaute Villa in Marratxí, mit Terrassen, Garten, Schwimmbad und Solarium.



Price Location

899.000 € Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /

Description

Diese moderne, neu gebaute Villa, die Anfang 2025 fertiggestellt wird, befindet sich in einer unschlagbaren Lage in der Gemeinde Marratxí, einer ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten von Palma entfernt, mit Restaurants, Terrassen, einem fantastischen Open-Air-Einkaufszentrum, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen in der Nähe.

Die Doppelhaushälfte verfügt über 170 m2 voller Tageslicht auf einem Grundstück von 251 m2 und ist auf drei Etagen mit 3 Schlafzimmern und drei Bädern aufgeteilt. Die Innenräume, mit ausgezeichneten Materialien und Oberflächen, sind unter einem modernen und offenen Design von weißen und klaren Umgebungen entwickelt und die Außenbereiche haben angenehme Terrassen, Gartenbereich und Schwimmbad, wo Sie sich entspannen und die frische Luft und die Sonne genießen können.

Auf der Hauptebene gibt es ein Wohnzimmer mit Essbereich und eine offene, voll ausgestattete Küche mit einer großen zentralen Arbeitsinsel und Zugang zu den Außenterrassen und dem Swimmingpool. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Im Halbkeller befindet sich ein großer multifunktionaler Raum. Abgerundet wird das Anwesen durch eine 50 m2 große private Sonnenterrasse, auf der man das Klima Mallorcas in vollen Zügen genießen kann.

Das Haus verfügt über eine Garage für absoluten Komfort.

AUSSTATTUNG:

- -Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Keramikböden, Aluminium/Climalit, Einbauschränke.
- -Offene Küche
- -Terrassen, Solarium, Garten, Schwimmbad, Garage.

LAGERUNG:

-Klare Sicht, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Einkaufszentren, 15 min. von Palma.

Details Extras

Doppelzimmer 3 Klimatisierung

Bäder 3 Balkon

Etagen 3 Zentralheizung

Baujahr 2024 Heizung Wohnfläche 170 Waschküche

Fläche Grundstück 251 Eigenes Schwimmbad

Solarium

Photos











