

## Ausgezeichnetes Haus in Strandnähe in Palma mit Außenpflege von Terrassen, Garten und Pool



### Price

2.450.000 €

### Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Can Pastilla

### Description

Das Haus liegt in der Küstengegend von Garden City, mit dem Privileg, nur zwei Gehminuten vom schönen Sandstrand und kristallklarem Wasser in diesem Teil der Stadt und nur 5 km vom Zentrum von Palma entfernt zu sein. Diese prächtige Villa erstreckt sich über zwei Ebenen plus Keller und eine Fläche von 360 m<sup>2</sup>, wo die hohe Qualität, die hervorragenden Materialien und die gepflegten Oberflächen warm, modern und sehr komfortabel wirken.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie eine Gästetoilette. Auf der Hauptebene finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und separater Küche, das jedoch mit all diesem Raum verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Wohnzimmer, Grillplatz, Esszimmer im Freien und Swimmingpool, die alle von einem wunderschönen Garten umgeben sind, der einen spektakulären und komfortablen Außenbereich bildet, der das ganze Jahr über viele Stunden Genuss verspricht.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, eines im Erdgeschoss und drei im Obergeschoss, das Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidebereich. Der Keller ist ein multifunktionaler Ort, an dem sich ein informelleres Wohnzimmer, ein Fitnessbereich und eine große Garage für mehrere Autos befinden.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Heizkörper Gas City, Aluminium / Climalit, Sonnenkollektoren, Einbauschränke.
- Ausgestattete Küche
- Terrassen, Garten, Schwimmbad, Grill, Garage mehrere Autos, Abstellraum

### LAGE:

- Neben dem Strand, neben Restaurants und Cafes, neben der Promenade, in der Nähe von Geschäften, 5 km vom Zentrum von Palma entfernt.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 5  
Wohnfläche 360  
Fläche Grundstück 432

## Extras

Einbauschränke  
Grill  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



