balearhouse
consulting inmobiliario

Elegante Villa mit spektakulärem Blick und direktem Zugang zum Meer in Puerto de Andratx



Price

7.200.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Port Andratx

Description

Diese einzigartige Villa in der allerersten Reihe von Puerto de Andratx bietet einen atemberaubenden Meerblick mit den Bergen der Sierra de Tramuntana, die sich bis ins Mittelmeer erstrecken. Von jeder Ecke des Hauses aus haben Sie den Blick auf diese spektakuläre Landschaft und das Privileg, zu jeder Tageszeit direkt auf das Meer zuzugreifen und ein Bad zu genießen.

Das Haus erhebt sich im inseltypischen mediterranen Stil auf einem Grundstück von 852 m2 und verfügt über 473 m2 verteilt auf zwei Etagen mit sechs Schlafzimmern, drei Bädern, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und großer Küche. Die großen Terrassen des Hauses sind so gestaltet, dass die faszinierende Aussicht, das Licht und die Meeresbrise in den Vordergrund treten.

Das Haus verfügt über eine Lizenz für ein großartiges Renovierungsprojekt, das die Essenz der Konstruktion respektiert und ein elegantes modernes Design hinzufügt, um das Licht, den Komfort und den Meerblick zu erweitern. Moderna Das Projekt ist so entwickelt, dass das Haus über ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer in durchgehenden Räumen verfügt und zur freien Natur hin offen ist, die die großen renovierten Terrassen neben einem großen Swimmingpool mit Blick auf dieses spektakuläre Szenario haben wird.

Das Haus verfügt über Parkplätze für vier Autos und zwei Schuppen für Hausboote.

Das Haus befindet sich im charmanten Puerto de Andratx, nur zwei Kilometer vom beliebten Segelclub entfernt und ganz in der Nähe aller Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen, die diese Stadt uns bietet.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage, Alarmanlage, Zentralheizung, Einbauschränke, Kamin.

-Unabhängige ausgestattete Küche

-Terrassen, Garten, Parkplatz, Stege.

LAGE:

-Südlage, Meerblick, privater Zugang zum Meer, Hafenblick, neben dem Segelclub, neben Restaurants, neben Geschäften, 25 min.de Handfläche.

Details

Einzelzimmer	6
Bäder	3
Etagen	2
Baujahr	1960
Wohnfläche	473
Fläche Grundstück	852

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Solarium

Photos





