balearhouse
consulting inmobiliario

Elegant renovierte mediterrane Villa mit Garten, Pool und Blick auf das Meer und Puerto de Andratx



Price

3.300.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Puerto de Andratx

Description

In der privilegierten Enklave Puerto de Andratx, nur wenige Minuten vom Meer und dem schönen Hafen entfernt, befindet sich diese komplett renovierte Villa in einem eleganten mediterranen Design, das alle Annehmlichkeiten des Moderna-Lebens willkommen heißt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 907 m2 und nimmt 393 m2 Fläche mit weißen Innenräumen ein, die miteinander und mit dem Außenbereich verbunden sind, um das gesamte natürliche Licht einzufangen. Die Außenbereiche von Terrassen, Schwimmbad und Garten laden dazu ein, Zeit für sich und das Sonnenlicht zu genießen.

Es ist auf zwei Etagen entwickelt. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sowie ein Gäste-WC, alle mit Zugang zu den herrlichen Außenbereichen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und großer Terrasse mit Blick auf das Meer und den Hafen sowie direktem Zugang zum Pool. Zwei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Von einem der Räume aus haben Sie Zugang zu einem Turm mit einem charmanten Raum, in dem ein Büro installiert oder beliebig genutzt werden kann.

Es hat einen unabhängigen Bereich mit direktem Zugang zum Pool, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Bad und Wohnzimmer für Freunde und Familie, um absolute Privatsphäre zu genießen.

Im Untergeschoss finden wir die große Garage und den Abstellraum.

AUSSTATTUNG:

-Renovierte

-Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Einbauschränke.

-Offene Küche ohne Ausstattung

-Terrassen, Garten, Schwimmbad, Garage, Abstellraum

LAGE:

-In der Nähe des Hafens, Meerblick vom ersten Stock, neben Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 30 min.de Palma

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	4
Baujahr	2008
Wohnfläche	393
Fläche Grundstück	907

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





