balearhouse
consulting inmobiliario

Moderna neue moderne Villa mit direktem Zugang zum Meer in der schönen Gegend von Costa de la Calma



Price

7.900.000 €

Location

Costa de la Calma-Paguera / Mallorca Südwesten / Costa de la Calma

Description

Die herrliche Aussicht auf das Mittelmeer und der direkte Zugang zum Meer waren ein entscheidender Faktor bei der Planung des Projekts dieser spektakulären Villa am Meer mit einer innovativen zeitgenössischen Architektur. Es befindet sich im Südwesten Mallorcas an der Costa de la Calma, einem ruhigen Ort mit einer natürlichen Umgebung von großer Schönheit neben der beliebten Stadt Santa Ponsa.

Das Haus wird im Jahr 2025 fertiggestellt und seine Konstruktion unterstreicht die Verwendung der besten natürlichen, zeitlosen und langlebigen Materialien sowie die höchsten Qualitäten und sorgfältigen Oberflächen, die einen mediterranen Stil schaffen, der ein Gleichgewicht zwischen verschiedenen Materialien wie Stein, Holz und Glas sowie Moderna sucht und avantgardistische Formen.

Das Grundstück umfasst 980 m2 neben der wunderschönen Bucht von Costa de la Calma, wo Sie das Privileg des Sonnenaufgangs und des Badens direkt im Meer haben können. Es hat 435 Quadratmeter, die auf drei Ebenen entwickelt wurden, die mit einem Aufzug verbunden sind und gebaut wurden, um das Beste aus dem Licht und dem Meerblick zu machen, indem kein Platz weiter vorne ist. Hohe Energieeffizienz mit nachhaltigen Lösungen zusammen mit offenen Räumen und Komfort sind eine weitere Maxime des Projekts, das gleichzeitig mit den Innenräumen an seiner Architektur arbeitet.

Auf der oberen Eingangsebene wurde der Ruhebereich eingerichtet, wobei das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad und privater Terrasse ausgestattet ist, die uns als außergewöhnlicher Aussichtspunkt einen atemberaubenden Meerblick bietet. Die restlichen drei Räume befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit einem Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, die in eine offene Umgebung mit einer zentralen Terrasse integriert sind, die das Tageslicht verstärkt und eine Verbindung zwischen den verschiedenen Räumen herstellt. Das gesamte Gebiet hat Zugang zu den herrlichen Außenbereichen mit Terrassen, Solarium und Pool auf gleicher Ebene und unschlagbarem Blick auf die gesamte Meereslandschaft. Das Design dieser spektakulären Villa erstreckt sich auch auf ihre Gärten mit Wegen aus Pflanzen und Bäumen, die typisch für das mediterrane Klima und die mediterrane Vegetation sind, aromatisch und widerstandsfähig.

Im Untergeschoss finden wir die Räume für einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich oder ein Kino, einen Weinkeller und eine Wäscherei sowie die Möglichkeit, die Anzahl der Schlafzimmer im Haus um zwei weitere auf dieser Ebene zu erweitern.

Die Villa verfügt über eine Garage für zwei Autos.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, Natursteinboden, Alarmanlage, Hausautomationssystem, Sonos-

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	435
Fläche Grundstück	980

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Whirlpool
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





