balearhouse
consulting inmobiliario

Moderne neu gebaute rustikale Finca mit spektakulärem Blick auf Palma und das Meer



Price

4.500.000 €

Location

Playa de Palma-Puntiró-Son Gual / Palma-Stadt / Puntiró

Description

Nur 20 Minuten vom Zentrum Palmas entfernt und mit einem unvergleichlichen Blick auf die Stadt und die gesamte Bucht, hat diese neu gebaute rustikale Finca den modernsten Stil, ohne dabei die traditionelle mediterrane Bauweise und natürlich den Raum, in dem sie sich befindet, zu vernachlässigen.

Das Leben näher an der Natur und mit absoluter Privatsphäre ist das, was in dieser brandneuen Immobilie erreicht wurde, die auf einem weitläufigen Grundstück von 7.500 m2 mit 452 herrlichen Quadratmetern steht, wo die spektakuläre Aussicht auf die Umgebung genutzt und in einer perfekten Verschmelzung zwischen dem Land, der Stadt und dem Meer hervorgehoben wurde. Das Haus ist von Olivenbäumen, Palmen, Mandelbäumen und aromatischen mediterranen Pflanzen umgeben, die zu seiner Schönheit und Gelassenheit beitragen. Der Außenbereich besteht aus 125 m2 Terrassen mit Essbereichen im Freien, von denen einige in der Sonne liegen und andere überdacht sind, um im Freien zu entspannen. Der 32 m2 große, maßgeschneiderte Swimmingpool bietet ebenfalls einen atemberaubenden Blick und ist von Terrassen umgeben, auf denen man das Wasser genießen kann.

Die Finca wurde auf zwei Ebenen in einem rustikalen und zeitgenössischen Stil erbaut und verfügt über vier große Schlafzimmer und vier Bäder en suite sowie ein Gäste-WC. Die hohen Qualitäten und die sorgfältige Auswahl der Materialien, so dass die Finca integriert und mit der schönen Umgebung verbunden ist, waren ein grundlegender Bestandteil des Baus.

Im Erdgeshoss mit herrlichem Blick auf die Landschaft finden wir den großen offenen Tagesbereich mit dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Top-Geräten ausgestattet. All dieser Raum ist von großen Glastüren umgeben, die ihn verbinden und ihn zu den Außenterrassen mit dem gleichen Boden wie der Innenraum öffnen, um die Kontinuität zu betonen. Drei der Schlafzimmer mit eigenem Bad, die den Schlafbereich bilden, und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene. Das Obergeschoss ist ganz dem Hauptschlafzimmer gewidmet, was diesem Raum ein hohes Maß an Unabhängigkeit verleiht. Dieses Schlafzimmer ist mit einem großen Ankleidezimmer und einem großen Bad mit Panoramablick auf die Natur ausgestattet, die zusammen mit der privaten Terrasse, die ebenfalls einen schönen Ausblick bietet, Orte der Ruhe sind.

Die Immobilie verfügt über einen großen Parkplatz, Sauna und Wellnessbereich.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Marmorböden, Aluminium/Climalit, Einbauschränke.
-Offene Einbauküche
-Terrassen, Schwimmbad, Solarium, Gärten, eigene mediterrane Bepflanzung.

LAGE:

-Freier Blick auf die Landschaft, freier Blick auf Palma, freier Blick auf die Bucht, 15 min. zur Stadt, 5 min. zum Flughafen.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	3
Baujahr	2024
Wohnfläche	452
Fläche Grundstück	7500

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos





