

## Elegante Designervilla in Palmanova mit unverbaubarem Blick und sehr nah am Meer

image not found or type unknown



### Price

3.900.000 €

### Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Südwesten / Palmanova

## Description

Dieses ausgezeichnete, komplett renovierte Haus besticht durch einzigartige Details, die von der traditionellen Architektur der Insel inspiriert sind, mit dicken Steinmauern und Außenbereichen, in denen Sie Ruhe atmen können, die von 98 m<sup>2</sup> Terrassen und einem gepflegten Garten mit Obstbäumen und typisch mediterranen Pflanzen neben einem großen Pool umgeben ist ein Hängemattenbereich.

Die Villa befindet sich in der Küstengegend von Palmanova, nur wenige Gehminuten von ihrem schönen und weitläufigen feinen Sandstrand neben der schönen Promenade entfernt, die sie begleitet. Sie erstreckt sich über eine Fläche von 337 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 955 m<sup>2</sup>. Es wurde auf zwei Ebenen miteinem einfachen Moderna mediterranen Stil entwickelt, wo hohe Qualität, natürliches Licht und gemütliche Dekoration die Hauptakteure sind.

Es verfügt über 4 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer, die ruhige und natürliche Räume sind, die zur Ruhe einladen. Das Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche auf der oberen Ebene ist ein herrlicher durchgehender Raum, der einen ungehinderten Blick auf natürliches Licht ermöglicht, um eine warme und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Die Moderna Designerküche Birgit Müller macht das Kochen noch angenehmer, mit effizienteren und eleganteren Geräten.

Das Haus verfügt über eine komfortable geschlossene Garage

Ein Haus, das mit seiner Eleganz, Wärme und Komfort überrascht

### AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Kamin, KNX-System, Alarmanlage, Kinoraum, Natursteinboden, Doppelverglasung, Aluminium / Climalit, Einbauschränke.

-Birgit Müller offene Küche

-Terrassen, Garten, Schwimmbad, Garage, Abstellraum, Waschküche

### LAGE:

-Teilmeerblick, freie Aussicht, Strandnähe, Restaurants in der Nähe, Cafes in der Nähe, Geschäfte in der Nähe, 12 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Nützliche Meter	298
Wohnfläche	337
Fläche Grundstück	955

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Balkon  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



