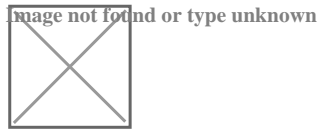


## Fantastisches Projekt einer großen Finca in Sóller mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirg



### Price

1.225.000 €

### Location

Selva / Mallorca Westen / Fornalutx

## Description

Sóller ist eines der schönsten Dörfer Mallorcas. An der Nordwestküste der Insel gelegen, erhebt es sich über einem fruchtbaren Tal, umgeben von Orangenbäumen und den imposanten Bergen der Sierra de Tramuntana. Malerische Straßen mit traditionellen Geschäften führen uns zum schönen zentralen Platz, der von der spektakulären Kirche bewacht und von Cafes im Freien umgeben ist. Der charmante Hafen von Sóller liegt nur 3 Kilometer entfernt und bietet uns die ideale Kombination aus Sonne und Strand zwischen traditionellen Booten, schönen Stränden und einer attraktiven Promenade und Einkaufsmeile.

Mit postkartenähnlichem Blick auf all diese wunderschöne Umgebung und nicht weit vom Zentrum des Dorfes Sóller entfernt, ist der Bau im Rahmen eines untersuchten Reformprojekts des ursprünglichen Hauses eines prächtigen Anwesens geplant, das 2026 fertiggestellt wird.

Der Bauernhof wird auf einem Grundstück von 3.345 m<sup>2</sup> gebaut und wird 600 m<sup>2</sup> einnehmen, wobei die traditionelle Architektur der Insel respektiert wird, zu der er mit dem modernsten Geist ausgestattet sein wird, mit allem Komfort, den höchsten Qualitäten und lokalen und langlebigen Materialien. Die hohen Decken mit Holzbalken, die großen Fenster, die neutralen Farben und die Geräumigkeit in allen Räumen schaffen Umgebungen, die das Licht verdoppeln, was zu modernen, hellen und warmen Umgebungen führt. Moderna

Die Finca erstreckt sich über drei Etagen und wird über fünf große Schlafzimmer und fünf Badezimmer verfügen. Ein großes Stück Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche, Waschküche, Weinkeller und großem Mehrzweckbereich.

Die Außenbereiche bestehen aus Terrassen und Gartenecken, die mit einheimischen Pflanzen dekoriert sind, und schattigen Räumen mit Grill, die einzigartige Momente im Freien bieten, alles begleitet von einem großen Poolbereich, der der wunderschönen Landschaft einen Hauch von Blau verleiht.

Das Anwesen bietet Platz für bis zu acht Autos.

Der Preis beinhaltet das Projekt mit dem Haus im Originalzustand.

Überprüfen Sie das Projekt mit dem fertigen Haus schlüsselfertig in der Ref. [2410019](#) oder das Projekt mit dem Ursprungs Haus und den Struktur- und Betonarbeiten der in der Ref. [2410020](#).

### AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Aluminium / Climalit, Einbauschränke, Aufzug.

-Offene Küche mit ausgestatteter Insel, Waschküche, Weinkeller

## Details

Doppelzimmer	5
Einzelzimmer	4
Bäder	5
Baujahr	1900
Wohnfläche	600
Fläche Grundstück	3345

## Extras

Balkon
Heizung
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

