

## Moderna Design und freie Aussicht in dieser Neubauvilla in der exklusiven Gegend von Son Vida

image not found or type unknown



### Price

5.500.000 €

### Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

## Description

In Son Vida, der exklusivsten Wohngegend Palmas, in privilegierter Lage mit schönen, freien Ausblicken, befindet sich diese beeindruckende Neubauvilla, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation.

Mit einer zeitgenössischen Architektur, die den neuesten minimalistischen Designansätzen entspricht, bietet die Villa ein hohes Maß an Privatsphäre innerhalb eines offenen Wohnkonzepts. Das Anwesen steht auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 650 m<sup>2</sup> mit insgesamt fünf Schlafzimmern, alle mit en-suite Badezimmern. Die Terrassen und Außenbereiche mit Pool, Solarium und angelegtem Garten bilden den idealen Rahmen, um das hervorragende Klima der Insel im Freien zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und wurde unter Verwendung hochwertigster Materialien errichtet, einschließlich Fußbodenheizung. Auf der Hauptebene befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und integrierter Küche, gestaltet als Abfolge miteinander verbundener Räume, die den Charaktermodernen Interior Designs widerspiegeln und nahtlos in die Außenbereiche übergehen. Diese umfassen Terrassen mit Sommerlounges und Essbereich. Zusätzlich wird dieser Bereich durch einen begrünten Innenhof mit natürlichem Licht versorgt. Ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Das Obergeschoss ist vollständig dem Schlafbereich gewidmet und umfasst eine großzügige Hauptsuite mit eigenem Badezimmer und Ankleidebereich, zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Bädern und privaten Terrassen sowie ein zusätzliches Zimmer.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für vier Fahrzeuge sowie ein geräumiger Abstellraum.

Abgerundet wird die Immobilie durch ein spektakuläres Dachsolarium, von dem aus sich noch beeindruckendere Ausblicke genießen lassen.

### AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Aufzug, Aluminium / Climalit, Hausautomationssystem.

-Offene Küche mit Miele-Geräten, Armaturen in ikonischen Badezimmern, Wäscherei

-Terrassen, Innenhof, Garten, Schwimmbad, Solarium

### LAGE:

-Wohngebiet, freie Aussicht, grüne Umgebung, 10 min. vom Zentrum von Palma, neben dem Golfplatz, in der Nähe von Restaurants und Geschäften.

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Etagen	2
Nützliche Meter	365
Wohnfläche	650
Fläche Grundstück	1000

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



