balearhouse
consulting inmobiliario

Moderna Design und freie Aussicht in dieser Neubauvilla in der exklusiven Gegend von Son Vida

Image not found or type unknown

Price

5.500.000 €

Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

Description

Innerhalb von Son Vida, der exklusivsten Urbanisation in Palma und in privilegierter Lage mit schöner Aussicht, befindet sich diese prächtige Neubauvilla umgeben von üppiger mediterraner Vegetation.

Mit einer zeitgenössischen Architektur, die den aktuellsten minimalistischen Kriterien entspricht, bietet die Villa ein hohes Maß an Privatsphäre in einem völlig offenen Wohnkonzept. Es erhebt sich auf einem Grundstück von 1.000 m2 und verfügt über 650 m2 Wohnfläche mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad. Die Terrassen und Außenbereiche mit Swimmingpool, Solarium und Gartenbereich sind die idealen Szenarien, um das hervorragende Klima der Insel im Freien zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen plus ein Kellergeschoss, das mit einem Aufzug verbunden ist und neben den besten Materialien auch die höchsten Qualitäten mit Fußbodenheizung verwendet. Auf der ersten Ebene finden wir ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und integrierter Küche, alle als Abfolge miteinander verbundener Räume, die die Essenz moderner Innenarchitektur einfangen und sich als Erweiterung zum Außenbereich von Terrassen mit Essbereich und Sommerlounge öffnen. Moderna Dieser Raum erhält dank des angelegten Innenhofs, mit dem das Haus ausgestattet wurde, ein zusätzliches Licht. Ein Doppelzimmer mit Bad und eigener Terrasse sowie ein Gäste-WC runden diese Ebene ab.

Die obere Ebene wird vollständig vom Ruhebereich mit dem großen Hauptschlafzimmer mit Bad und großem Ankleidebereich und den restlichen zwei Schlafzimmern mit Bad und privater Terrasse eingenommen. Im Untergeschoss befindet sich der große Garagenplatz für vier Autos und ein großer Abstellraum.

Die Villa wird von einem fantastischen Solarium gekrönt, von dem aus die Aussicht noch spektakulärer ist.
AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Aufzug, Aluminium / Climalit, Hausautomationssystem.
-Offene Küche mit Miele-Geräten, Armaturen in ikonischen Badezimmern, Wäscherei
-Terrassen, Innenhof, Garten, Schwimmbad, Solarium

LAGE:

-Wohngebiet, freie Aussicht, grüne Umgebung, 10 min. vom Zentrum von Palma, neben dem Golfplatz, in der Nähe von Restaurants und Geschäften.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	2
Nützliche Meter	365
Wohnfläche	650
Fläche Grundstück	1000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos