balearhouse
consulting inmobiliario

Moderna Design und freie Aussicht in dieser Neubauvilla in der exklusiven Gegend von Son Vida



Price

5.500.000 €

Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

Description

In Son Vida, der exklusivsten Wohngegend Palmas, in privilegierter Lage mit schönen, freien Ausblicken, befindet sich diese beeindruckende Neubauvilla, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation.

Mit einer zeitgenössischen Architektur, die den neuesten minimalistischen Designansätzen entspricht, bietet die Villa ein hohes Maß an Privatsphäre innerhalb eines offenen Wohnkonzepts. Das Anwesen steht auf einem 1.000 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 650 m² mit insgesamt fünf Schlafzimmern, alle mit en-suite Badezimmern. Die Terrassen und Außenbereiche mit Pool, Solarium und angelegtem Garten bilden den idealen Rahmen, um das hervorragende Klima der Insel im Freien zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und wurde unter Verwendung hochwertigster Materialien errichtet, einschließlich Fußbodenheizung. Auf der Hauptebene befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin und integrierter Küche, gestaltet als Abfolge miteinander verbundener Räume, die den Charakter modernen Interior Designs widerspiegeln und nahtlos in die Außenbereiche übergehen. Diese umfassen Terrassen mit Sommerlounge und Essbereich. Zusätzlich wird dieser Bereich durch einen begrünten Innenhof mit natürlichem Licht versorgt. Ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Das Obergeschoss ist vollständig dem Schlafbereich gewidmet und umfasst eine großzügige Hauptsuite mit eigenem Badezimmer und Ankleidebereich, zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Bädern und privaten Terrassen sowie ein zusätzliches Zimmer.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für vier Fahrzeuge sowie ein geräumiger Abstellraum.

Abgerundet wird die Immobilie durch ein spektakuläres Dachsolarium, von dem aus sich noch beeindruckendere Ausblicke genießen lassen.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Kamin, Aufzug, Aluminium / Climalit, Hausautomationssystem.

-Offene Küche mit Miele-Geräten, Armaturen in ikonischen Badezimmern, Wäscherei

-Terrassen, Innenhof, Garten, Schwimmbad, Solarium

LAGE:

-Wohngebiet, freie Aussicht, grüne Umgebung, 10 min. vom Zentrum von Palma, neben dem Golfplatz, in der Nähe von Restaurants und Geschäften.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Etagen	2
Nützliche Meter	365
Wohnfläche	650
Fläche Grundstück	1000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





