balearhouse
consulting inmobiliario

Große Moderna mediterrane Villa mit spektakulärem Garten neben dem Golfplatz in Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Price

5.800.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponça

Description

Mit einer unschlagbaren Lage, die maximale Privatsphäre in der südwestlichen Stadt Santa Ponsa bietet, erstklassigen Qualitäten, Modernität, viel Licht, Geräumigkeit, herrlichen Außenbereichen und Blick auf die grüne mediterrane Umgebung, die sie umgibt, erhebt sich diese prächtige Villa mit 421 m2 wo es versucht hat, die Essenz der Konstruktion der Insel in einem eleganten zeitgenössischen Design zu bewahren, das mit allen Merkmalen ausgestattet ist, um einen Lebensstil voller Komfort zu führen.

Das von der Immobilie bewohnte Grundstück umfasst 4.983 m2, die sich in der allerersten Reihe eines der ausgezeichneten Golfplätze von Santa Ponsa befinden. Die herrlichen Außenbereiche laden dazu ein, Freizeit und Sonnenlicht zu genießen, ein Luxus, der aus einem weitläufigen Garten mit Bäumen und einheimischen Arten mit Kinderspielplatz, Sonnen- oder überdachten Terrassen mit Schatten und viel Platz für einen beheizten Pool voller Charme besteht Liegestühle und Ruhebereiche, darunter zwei Hütten, eine davon mit Küche, um Mittag- oder Abendessen im Freien zu genießen.

Das geräumige Haus hat ein mediterranes Design, das mit einem zeitgenössischen Stil verschmilzt, der zu ruhigen, warmen und minimalistischen Innenräumen führt, sehr hell und mit natürlichen und lokalen Materialien wie Stein und Holz kombiniert mit avantgardistischeren Materialien wie Glas.

Mit einem privaten Zugang von der Straße finden wir beim Betreten des Grundstücks einen großen Parkplatz neben der geschlossenen Garage für zwei Autos und einen Aufzug, der uns zum Eingangshof des Haupthauses führt. Das Haus ist auf zwei Ebenen ausgebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, hohen Decken, Glaswänden mit Schiebetüren und Zugang zu den Terrassen. Offen zum Wohnzimmer sind die rustikal eingerichtete und mit allem Komfort ausgestattete Küche sowie der Essbereich. Auf dieser Etage finden wir auch ein großes Schlafzimmer mit Bad und ein Büroraum. Auf der oberen Ebene wurden drei weitere Schlafzimmer mit Bad eingerichtet.

Das Anwesen hat auch ein unabhängiges Haus für Familie und Freunde mit allen Annehmlichkeiten; ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer mit Bad.

Ein ausgezeichnetes Anwesen, in dem Sie das ganze Jahr über mit großer Ruhe und allen Annehmlichkeiten in einer privilegierten Umgebung wohnen können.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Natursteinboden, Aluminium / Climalit, Kamine, Alarmanlage.
-Offene ausgestattete Küche, Waschküche
-Terrassen, Veranden, Garten, beheizter Pool, geschlossene Garage, Parkplatz, Gästehaus.

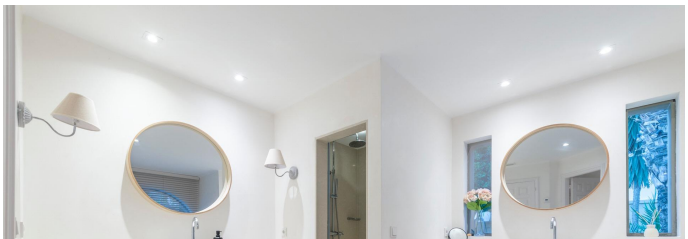
LAGE:

-Küstengebiet, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Yachtclub, 5 min. von Port Adriano, 10 min. von Puerto Portals,20 min.de Handfläche.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Etagen	2
Baujahr	1999
Nützliche Meter	478
Wohnfläche	665
Fläche Grundstück	4965

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Innenhof
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos