balearhouse
consulting inmobiliario

Ausgezeichnete Neubau-Finca auf großem Grundstück mit Bergblick und eigenem Weinberg



Price

3.500.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Binissalem - Inca

Description

Fantastisches Neubaubauernhofprojekt, das auf einem weitläufigen privaten Weinland von 125.000 m2 präsentiert wird, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen in der Gegend von Binissalem, einem idyllischen Ort mit einer wunderschönen Landschaft aus grünen Bergen und großen Weinbergen, in denen ein ausgezeichneter Wein angebaut wird.

Der Reichtum dieser Finca mit Natursteinfassaden, hohen Dachgeschossdecken, traditionellen Elementen und edlen Materialien von höchster Qualität verbindet sich mit dem Komfort, der durch ein zeitgemäßes Design geschaffen wird, das die neuesten Technologien integriert, ohne dem Haus ein bisschen Charme zu nehmen.

Die Außenbereiche sind für die Freizeitgestaltung im Freien konzipiert und bieten einen gepflegten Garten, Terrassen, Veranden mit Lounges und einen großen Pool von 35 m2 sowie eine an den Bauernhof angebaute Konstruktion, die dem Haus entspricht, das sich derzeit auf dem Grundstück befindet und Das kann als Lager mit der gewünschten spezifischen Nutzung genutzt werden. Auf dem Hof können verschiedene Sorten lokaler Trauben angebaut werden, was zu einem ausgezeichneten Wein führt, der von den neuen Eigentümern vermarktet werden kann oder ein Weingut beauftragt, sich um den gesamten Prozess zu kümmern.

Das Haus, das einer komfortablen U-förmigen Konstruktion verpflichtet ist, ist auf einer Etage mit 352 m2 Fläche und einem Keller von ca.160 m2 entwickelt, in dem ein Fitnessraum, ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Maschinenraum untergebracht sind. Das Erdgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer und vier Badezimmer, drei davon en suite. Eine große Eingangshalle öffnet sich zum zentralen Bereich, der vom großen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und großer ausgestatteter Küche eingenommen wird, die sich neben den Schlafzimmern zu den herrlichen Außenbereichen öffnet.

Es ist zu beachten, dass das Anwesen über einen eigenen Brunnen und Solarenergie verfügt.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/ kalt, Fußbodenheizung, Solarenergie, Kamin, Natursteinböden, Einbauschränke, hohe Decken.

-Offene Küche, Waschküche

-Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Solarenergie, Brunnen, Fitnessraum, Parkplatz, Abstellraum, landwirtschaftliches Haus, eigener Weinbau.

LAGE:

-Blick auf die Berge, zwischen Inca und Binissalem, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 25 min. von Palma

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Wohnfläche	352
Fläche Grundstück	125000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





