

## Große Villa in eleganter Architektur mit schönen Terrassen, Garten und Pool in Santa Ponsa



### Price

4.250.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Mit einem eleganten Stil, der Zeitgenössisches mit mediterraner Tradition verbindet, befindet sich diese prächtige Villa in einer der besten und ruhigsten Gegenden der südwestlichen Küstenstadt Santa Ponsa Island, einem Ort, der mit drei herrlichen Golfplätzen, zwei Yachthäfen, wunderschönen weißen Sandstränden sowie allen Arten von Freizeitaktivitäten und Restaurants mit einem breiten gastronomischen Angebot ausgestattet ist, die alle nur 20 Minuten entfernt sind. von Palm.

Die ausgezeichnete Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.042m auf einer Fläche von 797 m2, das mit modernstem Komfort, der Verwendung höchster Qualitäten und allen Details mit Außenbereichen von Terrassen, Veranden, Garten und großem Swimmingpool mit Solarium ausgestattet ist Bereich.

Verteilt auf zwei Ebenen, die mit dem Aufzug verbunden sind, ist jedes Zimmer so gestaltet, dass es das gesamte natürliche Licht einfängt und nach außen offen ist. Auf der Eingangsebene finden wir die Diele, das große Wohn-Esszimmer, einen Terrassenraum mit einer schönen Natursteinmauer, die den Lichteinfall verstärkt, die Modernas voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den Terrassen und Garten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und das geräumige Hauptschlafzimmer mit großem Bad, Ankleideraum und eigener Terrasse.

Das Haus verfügt über einen Keller mit einer großen Garage mit Platz für fünf Autos, einen Fernsehraum, einen Keller und ein Büro. Hier kann es durchgeführt werden, wenn Sie eine Gästewohnung für mehr Unabhängigkeit von Familie und Freunden wünschen.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Keramikboden, Climalit, Einbauschränke, Aufzug.
- Unabhängige ausgestattete Küche, Waschküche
- Terrassen, Veranden, Garten, Grill, Garten.

### LAGE:

- Freie Aussicht, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Yachthäfen, in der Nähe von Restaurants und Geschäften, 20 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Baujahr	2013
Wohnfläche	797
Fläche Grundstück	1042

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Verglaste Terrasse

Photos



