balearhouse
consulting inmobiliario

Ausgezeichnete moderne Design-Villen mit Terrassen und privatem Pool in Puig de Ros



Price

1.035.000 €

Location

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca Südosten / Maioris-Puig de Ros

Description

Dieses fantastische Projekt, das 16 Doppelhaushälften umfasst, ist das perfekte Refugium nicht nur als Sommerhaus, sondern auch als Wohnsitz für das ganze Jahr. Es befindet sich in der ruhigen Gegend von Puig de Ros, in der Küstengemeinde Llucmajor, die voller wunderschöner Ecken mit Buchten ist, die einen spektakulären Meeresgrund haben, in dem man tauchen und ein erfrischendes Bad nehmen kann. In der Umgebung gibt es alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben, Geschäfte und Supermärkte sowie ein breites Sportangebot mit Tennisclubs, Golf, einem charmanten Yachtclub und einer Vielzahl von Restaurants mit Terrassen, in denen man die unglaublichen Köstlichkeiten des Mittelmeers genießen kann, und das alles nur 15 Minuten von Palma entfernt und mit ausgezeichneter Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Alle Immobilien befinden sich auf Grundstücken von 300 bis 330 m2 und haben eine Fläche von 160 m2 auf 2 Etagen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, Innenräumen, die von Außenbereichen mit Terrassen, Garten und privatem Swimmingpool mit Hängemattenbereich begleitet werden, wo Sie diesen magischen Ort schaffen können, wo Ruhe und Entspannung garantiert sind.

Jede der Wohnungen ist so konzipiert, dass ein Maximum an Flüssigkeit und Lichtnutzung durch maximale Energieeffizienz erreicht wird. Die sorgfältige Auswahl der Materialien wurde reduziert, um eine entspannende, komfortable, raffinierte und moderne Atmosphäre zu schaffen. Die öffentlichen Bereiche dominieren das Erdgeschoss in einer sorgfältigen Abfolge von Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, ein helles Stück, das mit dem Außenbereich verbunden ist und es ermöglicht, beide Atmosphären zu genießen. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Das Obergeschoss ist für die privateren Bereiche reserviert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich sowie einen Zugang zu einer privaten Terrasse. Die restlichen zwei Schlafzimmer und ein weiteres Bad bilden das gesamte Obergeschoss.

Alle Wohnungen verfügen über zwei Parkplätze und einen eigenen Trinkwassertank.

MERKMALE:

Klimaanlage (warm/kalt), Porzellan- und Laminatböden, Aluminiumschreinerarbeiten, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren, eigener Trinkwassertank.
-Offene oder unabhängige ausgestattete Küche (nach Wahl des Kunden).
-Private Terrassen, Garten, Schwimmbad.
-Zwei Parkplätze.

LAGE:

-Nahe Strände
-In der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe des Einkaufszentrums, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe des Yachtclubs, in der Nähe des Tennisclubs, in der Nähe des Strandclubs, in der Nähe der Schule, 15 Minuten von Palma entfernt, ausgezeichnete Verkehrsverbindungen.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2024
Wohnfläche	164
Fläche Grundstück	300

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





