balearhouse
consulting inmobiliario

Außergewöhnliche rustikale Finca in Sencelles mit einem großen Grundstück und eigenem Olivenölanbau.



Price

3.700.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Sencelles

Description

Als Teil eines reichen mallorquinischen Erbes ist diese charmante, rustikale Finca mit der Kultur der Insel, ihrem Land und ihren Produkten in einer wunderschönen natürlichen Umgebung verbunden.

Sie befindet sich im Herzen Mallorcas, in der Ortschaft Sencelles, einem ruhigen Ort mit hoher Lebensqualität, umgeben von weitläufigen Anbauflächen und einer bergigen Landschaft.

Die Finca mit traditionellem Charakter hat 202 m2 mit der Möglichkeit, sie auf 550m2 zu erweitern. Sie befindet sich auf einem herrlichen Grundstück von 174.170 m2, das aus drei Parzellen besteht, auf denen ein zweites Haus gebaut werden kann.

Mit mehr als 3.300 Bio-Olivenbäumen mit Bewässerung, hat das Anwesen die Produktion und Vermarktung von zwei Marken von Olivenöl, die große Vorteile, die zusammen mit der Ferienvermietung Lizenz hat es, macht es eine einzigartige Investitionsmöglichkeit.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und ein großes Wohn-Esszimmer und eine Küche, alles aus Massivholz und mit Doppelverglasung. Außerdem verfügt es über Zentralheizung und Klimaanlage.

Die gepflegten Außenanlagen bestehen aus außergewöhnlichen Ecken unter der Sonne mit Veranda und Terrassen, die in herrliche Gartenbereiche mit Obstbäumen und Obstgärten übergehen, von denen aus man die grüne Pracht der Landschaft betrachten kann.

MERKMALE:

-Klimaanlage, Zentralheizung, Aluminium/Climalit, Einbauschränke.

-Zwei Marken von nativem Olivenöl.

-Möglichkeit einer zweiten Wohnung

-Lizenz zur Ferienvermietung

-Lagerschuppen von 90 m2

-Parken, Abstellraum

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Baujahr	2003
Wohnfläche	202
Fläche Grundstück	174000

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Solarium

Photos





