

Große neu gebaute Villa mit hoher Qualität, modernem Design und Meerblick in Can Catalá

image not found or type unknown



Price

6.900.000 €

Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten /
Cas Catala

Description

Leben in einer privilegierten Gegend mit herrlichem Meerblick ist möglich von dieser fantastischen Villa mit eleganter zeitgenössischer Architektur mit edlen und traditionellen Materialien in Räumen voller natürlichem Licht.

Sie befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Cas Catalá, nur 5 Minuten vom Zentrum von Palma sowie vom renommierten Yachthafen von Puerto Portals entfernt, einem ruhigen Ort direkt am Meer mit schönen Stränden, darunter auch so bekannte wie der Strand von Illetes. In der Nähe befindet sich auch der schöne Yachthafen von Cala Nova, internationale Schulen, Supermärkte, Fitnessstudios und alle Dienstleistungen.

Die prächtige Villa wird bis zum Frühjahr 2027 fertiggestellt und wird 537 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen plus Keller haben. Die herrlichen Außenbereiche mit Terrassen, Garten und Swimmingpool laden dazu ein, die Sonne und das privilegierte Klima der Insel zu genießen. Bei der Auswahl der Materialien und der Ausführung wurden die höchsten Qualitätsstandards eingehalten, wobei Stein und Holz die Hauptdarsteller in einem modernen Design mit allem Komfort sind.

Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die voll ausgestattete Gaggenau-Küche, die alle zu den Veranden und Terrassen führen, von denen aus man Zugang zum Poolbereich hat. Die Villa hat vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Spa und Platz für einen Weinkeller oder ein Büro sowie eine Garage mit Platz für mehrere Autos.

Die Villa wird gekrönt von einer spektakulären Sonnenterrasse mit Sommerküche und einem atemberaubenden Meerblick.

AUSSTATTUNG:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Naturstein- und Holzfußböden, Aluminium/Climalit, Wärme- und Schalldämmung, Kamin.

-Ausgestattete Gaggenau Küche, Waschküche.

-Terrassen, Veranden, Solarium, Schwimmbad, Außenküche, Garage.

LAGE:

-Meerblick, unverbaubarer Blick, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Supermärkten und allen Dienstleistungen, in der Nähe von Yachtclub und Einkaufszentrum, in der Nähe von internationalen Schulen, 5 Min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	3
Wohnfläche	537

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



