balearhouse
consulting inmobiliario

Große Villa mit spektakulärem Meerblick, Tennisplatz und Ferienvermietung Lizenz in Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Price

0 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

EXKLUSIV LISTING. Im Herzen des Mittelmeers und mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Malgrats-Inseln, die Teil der spektakulären Landschaft der Südwestküste Mallorcas sind, präsentiert sich diese große Villa, die die Essenz der Insel einfängt, als ein wahres Paradies für diejenigen, die das ganze Jahr über den Sommer genießen möchten. Sie liegt im luxuriösesten und exklusivsten Teil von Nova Santa Ponsa, nur wenige Autominuten vom prestigeträchtigen Yachthafen Port Adriano mit seinen Top-Marken-Boutiquen und Restaurants, dem Santa Ponsa Yacht Club, mehreren Golfplätzen, dem Country Club, weißen Sandstränden, Supermärkten, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt. Die Stadt Palma ist nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt und der internationale Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt.

Es handelt sich um ein einzigartiges Anwesen, das von zwei Straßen in diesem privilegierten Teil der Insel erschlossen wird und das aufgrund seiner Größe, seines Potenzials und seiner erhöhten Lage eine große Privatsphäre sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet, der sich mit spektakulären Sonnenuntergängen verbindet, die von jeder Ecke des Anwesens aus bewundert werden können.

Das weitläufige Grundstück dieses emblematischen Anwesens ist 2.773 m2 groß und beherbergt einegroße Villa, bestehend aus dem Haupthaus und einem weiteren Haus neben dem Swimmingpool, dasdurch eine Designer-Brücke verbunden ist und eine Gesamtfläche von 903 m2 aufweist. Das Ganze wirdvon unglaublichen Außenanlagen begleitet, die auf den ersten Blick bestechen und einen beeindruckenden Blick auf das Meer von den Naturschutzgebieten der Malgrats-Inseln bis zur Insel El Toro bieten.

Das Haupthaus ist auf zwei Ebenen mit fünf Schlafzimmern, vier Badezimmern und einer Gästetoilette aufgebaut. Die Eingangsebene befindet sich im Obergeschoss und hier finden wir zwei Parkplätze und Innenräume, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, offene Küche mit zweitem Esszimmer, Büro, TV-Raum und Gäste-WC; alle mit einem Layout auf das Meer ausgerichtet, um nicht seinen Blick zu verlieren und mit Fenstern, durch die Licht und Sonnenlicht eindringen. Die untere Etage ist dem Ruhebereich gewidmet, mit zwei Hauptschlafzimmern mit eigenem Bad und Ankleideraum, drei weiteren Schlafzimmern, zwei kompletten Bädern und einem Weinkeller. Die Dachterrasse des Hauses bietet einen noch beeindruckenderen Blick auf das Meer bis zum Horizont.

Vom Haupthaus aus haben Sie über eine bequeme Außentreppe direkten Zugang zu dem fantastischen Tennisplatz des Anwesens, der mit einer Mauer und Nachtbeleuchtung versehen ist und über Umkleideräume mit Dusche und einen eigenen Eingang verfügt. Dieser Teil des Hauses ist von einer üppigen mediterranen Vegetation umgeben, mit Bäumen und Rosengärten, die jede Ecke durchdringen, sowie Brunnen und Wasserfälle, die der Umgebung Frische verleihen.

Das andere Sommerhaus oder Poolhaus ist über einen weitläufigen, flachen Garten zugänglich und verteilt sich auf drei Etagen, wobei die Hauptebene ein großes Wohnzimmer mit offener Küche in Form einer Bar und ein Badezimmer umfasst. Auf dieser Ebene hat man durch große Glastüren direkten Zugang zu dem beeindruckenden 16 Meter langen Swimmingpool mit Sprungbrett und Rutsche und zu den großen Terrassen mit Solarium, die sich in einen perfekten Aussichtspunkt verwandeln, von dem aus man einen privilegierten Blick auf das Mittelmeer hat und der der perfekte Ort für große Veranstaltungen mit der Familie oder Freunden während der Sommermonate ist.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	8
Wohnfläche	903
Fläche Grundstück	2773

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Balkon
Grill
Doppelgarage
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Verglaste Terrasse
Automatisches Bewässerungssystem

Photos