balearhouse
consulting inmobiliario

Mediterrane Villa mit Terrassen, herrlichem Meerblick und Zugang zum Strand in erster Linie.

Image not found or type unknown

Price

2.995.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt / Can Pastilla

Description

Diese exzellente Villa befindet sich in privilegierter Lage an der Strandpromenade in der ruhigen Gegend von Palmas Ciudad Jardín, die für ihren herrlichen Strand mit sauberem Wasser, alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe und eine schöne Fußgängerpromenade mit Fahrradweg bekannt ist. Von hier aus hat man einen herrlichen Meerblick und praktisch direkten Zugang zum Strand.

Die charmante Villa hat eine Fläche von 348 m2 auf einem Grundstück von 442 m2 mit Südausrichtung, großzügigen Terrassen und einem Gartenbereich mit mediterranen Pflanzen, die dieser Umgebung am Meer einen grünen Touch verleihen.

Das Haus wurde auf drei Ebenen plus einem großen Kellergeschoss entwickelt, das die Garage mit Platz für vier Autos, einen großzügigen Raum mit Speisekammer und Einbauschränken beherbergt, um ihm die gewünschte Nutzung zu geben und eine Zisterne mit 12.000 m3, um das gesamte Haus mit Wasser zu versorgen. Das Erdgeschoss beherbergt ein helles, durchgehendes Ess- und Wohnzimmer mit einem Kamin und hohen Decken mit sichtbaren Balken, die diesem Raum mehr Geräumigkeit und Wärme verleihen. Von hier aus hat man Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit erstklassigem Meerblick. Die Küche ist unabhängig angeordnet, voll ausgestattet und bietet Platz für einen täglichen Essbereich. Sie wird begleitet von einer großen Waschküche und dem Ausgang zu einer Veranda, auf der sich der Grillplatz befindet. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.
Im ersten Stock befinden sich die restlichen vier Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einer Terrasse und das Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidebereich. Das Anwesen wird von einem Turm von 16 m2 mit Zugang zu einer Terrasse von 10 m2 gekrönt, von wo aus der Meerblick noch beeindruckender ist.

AUSSTATTUNG:
-Gres Boden, PVC-Außenschreinerei, Doppelverglasung, Heizung Heizkörper Erdgas, Kamin, hohe Decken, Sichtbalken, Safe, gepanzerte Tür.
-Eigene ausgestattete Küche, Waschküche, Speisekammer.
-Terrassen, Balkon, Garten, Wassertank.
-Geschlossene Garage.

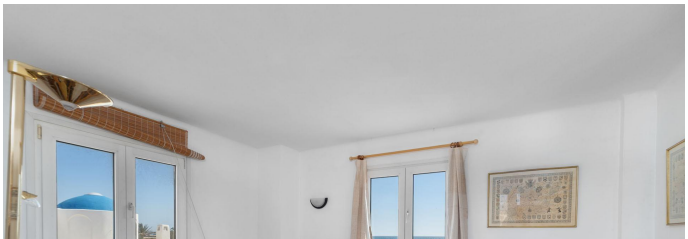
LAGE:

-Südlage
-Strand in erster Linie, Meerblick, neben Restaurants, in der Nähe von Geschäften, neben Parks und Kinderbereichen, 10 Minuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	3
Baujahr	1990
Wohnfläche	348
Fläche Grundstück	442

Extras

Einbauschränke
Balkon
Grill
Kamin
Waschküche
Innenhof
Solarium

Photos