balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre neue Finca mit Blick auf die grüne Umgebung von Santanyí und in der Nähe von Stränden



Price

6.200.000 €

Location

Santanyí / Mallorca Südosten /

Description

Diese fantastische Neubau-Finca präsentiert sich in einer weitläufigen privaten Umgebung von 17.575 m2 Grundstück, ruhig, voller Licht, Natur und Freiflächen in der Gegend von Santanyí, einem idyllischen Ort im Südosten Mallorcas mit einer wunderschönen authentischen mallorquinischen Landschaft. Die Gemeinde Santanyí ist von fast 50 km atemberaubender Küste mit traumhaften Stränden und Buchten bedeckt, viele davon mit natürlichen Fischerhäfen. Santanyí beherbergt auch lokale Märkte mit großem Ruhm und hat eine große Anzahl von Restaurants, Cafes und ein großartiges künstlerisches Leben dank der Vielfalt der Kunstgalerien im Stadtzentrum.

In dieser wunderschönen und lebendigen Umgebung steht die ausgezeichnete Finca mit 431 m2 auf zwei Ebenen verteilt mit Natursteinfassaden, hohen Dachgeschossdecken, traditionellen Elementen und gemütlichen edlen Materialien von höchster Qualität, die sich mit dem Komfort verbinden, der durch ein zeitgemäßes Design geschaffen wurde, das die neuesten Technologien integriert.

Die Außenbereiche bieten uns einen gepflegten und weitläufigen Garten, Terrassen, Veranden mit Außenlounges und einen großen 44 m2 großen Pool, alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Naturlandschaft, die ihn umgibt.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Höflichkeitsbad. Die Eingangsebene wird von zwei verschiedenen Bereichen eingenommen und durch einen verglasten Raum verbunden, der auch als Lichtgalerie fungiert. In einem der Bereiche wurde das große Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche mit großer Zentralinsel komplett ausgestattet eingerichtet. Von hier aus haben Sie Zugang zu den Außenbereichen der Veranden mit Küchengrill, Außenterrassen, Swimmingpool und Gärten, die mehr Entspannung und Kontakt mit der Natur genießen. Im anderen Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Bädern, Waschküche und großzügiger Garagenplatz.

Das Obergeschoss wurde in das große Hauptschlafzimmer aufgeteilt, einen warmen, entspannten Raum mit eigenem Bad, Ankleideraum und Ruhebereich, von dem aus Sie auch Zugang zur privilegierten privaten Terrasse haben, die es für die ganze Pracht der Natur öffnet. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad vervollständigt diese Ebene.

Ein großartiger Bauernhof, um die Entspannung zu genießen, die durch den Kontakt mit der Natur mit allem modernen Komfort entsteht.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Fußbodenheizung, Eichen- und Natursteinholzböden, Doppelverglasung, Hausautomationssystem, Kamin, Einbauschränke.

-Offene Küche, Außenküche, Waschküche

-Veranden, Terrassen, Garten, Schwimmbad, Grill, Garage, Abstellraum.

LAGE:

-Freier Blick auf die Landschaft, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe des Stadtzentrums.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	2
Wohnfläche	431
Fläche Terrasse	66
Fläche Grundstück	17575

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





