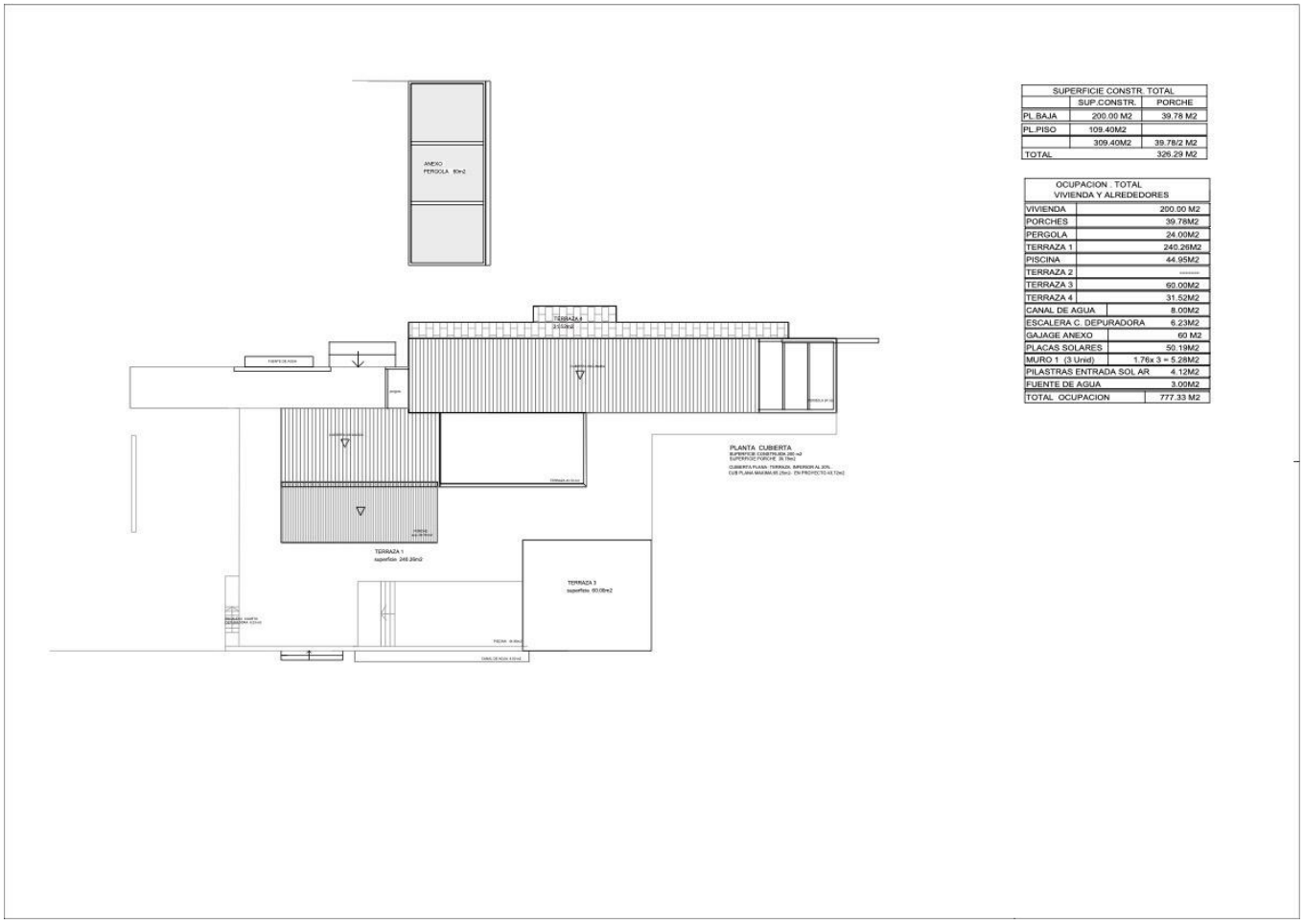
balearhouse
consulting inmobiliario

Große neue Finca in rustikalem und modernem Design mit großem Grundstück in Llucmajor



SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		
	SUP.CONSTR.	PORCHE
PL.BAJA	200.00 M2	39.78 M2
PL.PISO	109.40M2	
	309.40M2	39.78/2 M2
TOTAL		326.29 M2

OCUPACION : TOTAL VIVIENDA Y ALREDEDORES	
VIVIENDA	200.00 M2
PORCHES	39.78M2
PERGOLA	24.00M2
TERRAZA 1	240.26M2
PISCINA	44.95M2
TERRAZA 2	-------
TERRAZA 3	60.00M2
TERRAZA 4	31.52M2
CANAL DE AGUA	8.00M2
ESCALERA C. DEPURADORA	6.23M2
GAJAGE ANEXO	60 M2
PLACAS SOLARES	50.19M2
MURO 1 (3 Unid)	1.76x 3 = 5.28M2
PILASTRAS ENTRADA SOL AR	4.12M2
FUENTE DE AGUA	3.00M2
TOTAL OCUPACION	777.33 M2

Price

3.950.000 €

Location

Llucmajor / Mallorca Südosten / Llucmajor (Campo)

Description

Mit großem Respekt für die traditionelle mallorquinische Bauweise unter Verwendung lokaler Materialien, die ihr einen sehr natürlichen Stil verleihen, kombiniert mit modernem Design und der Verwendung anderer zeitgemäßerer Materialien wie Stahl und Glas, öffnet sich diese außergewöhnliche Finca mit absoluter Privatsphäre zum Licht und der unglaublichen Natur, die sie umgibt maximiert den Blick über die Landschaft und über ein wunderschönes Waldgebiet, in dem Sie einen privaten und ruhigen Ort zum Entspannen genießen können. Moderna

Das weitläufige Land, auf dem der Bauernhof steht, erstreckt sich über 70.000 m2 inmitten der Natur in der Gemeinde Llucmajor im Süden der Insel und am Fuße des Berges Randa. Das Anwesen befindet sich nur fünf Minuten vom Dorf Llucmajor mit allen notwendigen Dienstleistungen und Einrichtungen für den Alltag entfernt. Der nächste Strand ist nur 10 km entfernt, ein Golfclub ist fünf km entfernt und es hat eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und die wichtigsten Ziele an der Küste, einschließlich einiger der herausragendsten Strände wie Es Trenc. Sowohl der Flughafen als auch die Stadt Palma sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Das neu erbaute Anwesen hat eine Fläche von 380 m2, verteilt auf zwei Etagen, mit einer Aufteilung, die es sehr gemütlich macht und in der Natur und Licht dank der großen Fenster, die es nach außen öffnen, in jedes der Zimmer integriert sind. Die für den Bau verwendeten Materialien sind von hoher Qualität und es ist mit allem Komfort und der heutigen Technologie ausgestattet, die das Wohlbefinden und die Lebensqualität seiner Besitzer steigern werden.

Im Erdgeschoss finden wir die Halle, ein großes offenes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und eine große voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Insel, wo man sich treffen kann, alle offen und verbunden mit den fantastischen Außenbereichen, die von Veranden, Terrassen, einem großen Solarium gebildet werden Bereich mit einem überlaufenden 45 m2 Pool und Gärten, die die Schönheit der Landschaft ergänzen, mit Wegen, die den Zugang zu den Bäumen ermöglichen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette.

Die obere Ebene mit hohen Dachbodendecken und Holzbalken wird vom Ruhebereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht eingenommen. Ein weiteres Schlafzimmer ebenfalls mit eigenem Bad und ein großer Raum, der als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann und über einen Balkon verfügt, vervollständigen diese Etage.

Eine moderne neu gebaute Finca auf dem Land mit einem Design, das die Essenz eines traditionellen mallorquinischen Hauses nachbildet

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aluminium / Climalit, Kamin, Naturstein.
-Offene ausgestattete Küche, Waschküche
-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Gärten, Waldgebiet, Parkplatz
LAGE:

-Südlicher Bereich von Mallorca, freie Aussicht, Blick auf die Landschaft und Bäume, neben dem Stadtzentrum, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golfplätzen, 20 Minuten von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Wohnfläche	380
Fläche Grundstück	70000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





