

**Große Villa von modernem Design und hoher Qualität mit großem Garten und Schwimmbad in Cas Catalá**

image not found or type unknown



**Price**

4.350.000 €

**Location**

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten /  
Cas Catala

## Description

Mit einem innovativen zeitgenössischen Design, aber ohne auf die Essenz der mediterranen Bauweise zu verzichten, präsentieren wir diese unglaubliche neu gebaute Villa in der eleganten Wohngegend von Cas Catalá, in der Gemeinde Calviá, einem Ort ganz in der Nähe von Palma, der eine privilegierte Lage direkt am Meer genießt. Es ist auch sehr nah an Restaurants und alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben. Aufgrund der Nähe zu renommierten Golfplätzen wie dem Real Golf de Bendinat ist es auch ideal für Golfliebhaber.

Das Grundstück, auf dem die Villa gebaut wird, die bis Ende 2026 fertiggestellt sein wird, hat eine Fläche von 810 m<sup>2</sup> in dieser herrlichen Umgebung von Meer und Natur und wird eine Wohnfläche von 388 m<sup>2</sup> haben, die sich auf zwei Ebenen plus ein Kellergeschoss verteilt und in einem großen Dachgeschossgipfelt. Die Architektur dieser großen Villa folgt einem avantgardistischen Design, das sich durch die Verwendung natürlicher Materialien wie Stein und Holz perfekt in die Umgebung einfügt und mit modernster Technologie, hoher Energieeffizienz und hochwertigen Materialien ausgestattet wird. All dies, zusammen mit der optimalen Verteilung der Räume, führt zu einem erstklassigen Haus, das zu gleichen Teilen geräumig, hell und komfortabel ist.

Die Außenbereiche sind eine wahre Oase der Natur, mit einem weitläufigen Garten voller mediterraner Vegetation, großen Terrassen, auf denen Sie sich in der Sonne oder im Schatten entspannen können, und einem separaten großen Swimmingpool, der von einer Sonnenterrasse mit Liegestühlen umgeben ist, auf denen Sie die schöne Landschaft genießen können.

Mit vier Schlafzimmern und fünf Badezimmern sind alle Innenräume dank der großen Fenster, die das Haus umgeben, in natürliches Licht getaucht. Der Zugang zum Haus erfolgt über das Dachgeschoss, wo sich die Garage befindet, die Platz für vier Fahrzeuge bietet. Wenn man in den ersten Stock hinabsteigt, wird man von einem großen Raum empfangen, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die integrierte Küche befinden, die einen großen Raum bilden, der völlig offen zur Aussicht und zur Außenterrasse mit Wohnzimmer und kleinem Schwimmbad ist. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad und eigener Terrasse sowie ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich die restlichen drei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad und privater Terrasse, ein weiteres Bad und ein großes Wohnzimmer.

Im Kellergeschoss befinden sich ein großer Multifunktionsraum, ein Fitnessraum, ein Badezimmer, eine Waschküche, eine Zisterne und ein Maschinenraum.

### MERKMALE:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Hausautomationssystem, Einbauschränke.

-Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbäder, Fitnessraum, Garage mehrere Autos.

## Details

Baujahr	2026
Nützliche Meter	388
Wohnfläche	575
Fläche Keller	187
Fläche Grundstück	1273
Doppelzimmer	4
Bäder	5

## Extras

Klimatisierung
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Solarium

# Photos

