

Makelloses Haus auf städtischem Grundstück mit Schwimmbad und Gästebereich in Establiments

Image not found or type unknown



Price

2.395.000 €

Location

Establiments / Palma-Stadt / Establiments

Description

Establiments liegt nur 10 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt und ist eine der begehrtesten Wohn-Enklaven Mallorcas, die einen ruhigen und natürlichen Lebensstil bietet, umgeben von Feldern, sanften Hügeln und freiem Blick auf das Tramuntana-Gebirge. perfekt für diejenigen, die sich von der Stadt trennen möchten, aber ohne davon wegzukommen. In dieser privilegierten Umgebung befindet sich diese ausgezeichnete Finca, in der Geräumigkeit, Moderna-Komfort und mediterraner Charme ihre Markenzeichen sind.

Das schöne Haus erhebt sich auf einer Etage mit 363 m² Fläche auf einem großen Stadtgrundstück von 1.816 m² mit herrlichen Außenbereichen von Terrassen, Veranden und einem wunderschönen Garten mit mediterraner Vegetation und Obstbäumen, die jede Ecke durchdringen. Der großzügige Swimmingpool, der der Landschaft einen blauen Touch verleiht, ist von einem Solariumbereich und Veranden umgeben, auf denen eine Außenküche und ein Esszimmer installiert wurden, die Sie einladen, Ihre Mittag- oder Abendessen im Freien zu feiern und in bester Gesellschaft zu genießen.

Die Gestaltung und Verteilung der Innenräume wurde im Detail gepflegt, mit Dachschrägen und offen zu den Außenbereichen, so dass Licht durch alle Räume zirkuliert. Die Verwendung hochwertiger Materialien, bei denen die traditionellsten wie Holz und Stein mit den moderneren wie Glas und Stahl zu einer hellen Farbpalette verbunden wurden, verstärkt das Gefühl von Geräumigkeit, Leuchtkraft und Wärme in allen Räumen. Moderna

Es verfügt über vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken und fünf Badezimmer von aktueller Ästhetik und sehr funktional. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes eigenes Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne sowie ein geräumiges Ankleidezimmer, um alles in Ordnung zu halten. Den Hauptraum nimmt das elegante Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche ein, das sich perfekt in die Umgebung einfügt und über eine große Stauraumkapazität verfügt. All dieser geräumige und helle Raum ist voller moderner Details, die ihm ein Plus an Stil und Komfort verleihen und von wo aus Sie direkt auf die fantastischen Außenbereiche zugreifen können.

Das Haus wird zu einem eigenständigen Nebengebäude erweitert, das derzeit als Werkstatt genutzt wird und leicht in eine Gästewohnung umgewandelt werden kann.

Es ist auch zu beachten, dass die Grundstücksfläche des Grundstücks 560 m² beträgt, auf der ein Zweitwohnsitz mit einer Bebaubarkeit von 400 m² gebaut werden kann, was dieser hervorragenden Immobilie mehr Wert verleiht.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Aluminium / Climalit, Kamin, Einbauschränke.
- Offene ausgestattete Küche, Waschküche
- Garten, Schwimmbad, Terrassen, Veranden, Außenküche, Esszimmer im Freien, überdachter Parkplatz für mehrere Autos, Gästewohnung.
- Möglichkeit eines Zweitwohnsitzes

LAGE:

- Freie Aussicht, grüne Umgebung, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, 10 min. vom Zentrum von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Wohnfläche	363
Fläche Grundstück	1816

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



