

Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnung in Palma mit Swimmingpool, privatem Garten

image not found or type unknown



Price

960.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Son Rapinya

Description

Dieses fantastische Erdgeschoss ist Teil eines exklusiven Wohngebäudes, in dem die Autoren des Projekts ein neues Konzept der Stadtarchitektur verfolgt haben, bei dem jedes der Häuser frei von dunklen Bereichen ist und sich darauf konzentriert, die Räume miteinander und mit der Außenwelt zu verbinden große Fenster mit maximaler Öffnung und minimaler Profilierung, um sicherzustellen, dass Licht in jede Ecke strömt. Die Arbeiten an der Fassade des Gebäudes mit Glas- und Holzschwellen in Kombination mit dem Grün der integrierten Vegetation erzielen eine große Dynamik in der Architektur sowie eine zusätzliche Wärmedämmung.

Das Gebäude befindet sich 10 min. von der Altstadt von Palma neben Sportzentren, Schulen und allen Dienstleistungen. Es ist heutzutage sehr gefragt, da es eine hohe Lebensqualität in sehr kurzer Entfernung vom Zentrum bietet.

Das Projekt umfasst auch als zentrale Achse die neuesten Trends in der nachhaltigen Architektur, die von Energieeffizienz, Optimierung der natürlichen Ressourcen und Bausystemen ausgehen, um die Umweltbelastung zu minimieren.

Dieses exklusive Erdgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gesamtfläche von 316 m², bestehend aus 106 m² Innenräumen, in denen Raum, Materialien und Licht geschätzt werden, 96 m² großen Terrassen, die als große Wohnzimmer im Freien fungieren, und 114 m² Garten mit privatem Pool; ein spektakulärer Entspannungsraum, um mehr vom Licht und dem warmen Klima zu genießen. Das große Wohn-Esszimmer und die Küche, die mit Miele-Geräten ausgestattet sind, stehen in direktem Zusammenhang mit den großen Terrassen und dem Garten sowie den Schlafzimmern, da sie alle direkten Zugang nach außen haben.

Die öffentlichen Bereiche bestehen aus einem Flur am Eingang des Gebäudes mit einem perfekt gepflegten zentralen Innenhof und integrierter Vegetation, die die Umgebung mit Grün, Farbe und Frische erfüllt. Ein großer Swimmingpool mit Solariumbereich und Gartenbereichen ist der ideale Ort, um intensiv zu genießen, sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Es hat auch einen Fitnessraum, in dem Sie bequem Sport treiben können, ohne das Haus zu verlassen.

Es ist zu beachten, dass das Erdgeschoss zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze und einen großen Abstellraum umfasst.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Aufzug, Einbauschränke.

-Miele ausgestattete Küche, Waschküche.

-Private Terrasse, privater Garten, privater Pool, zwei Parkplätze Garage, Abstellraum, großer Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten

LAGE:-In der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Sportzentren, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Palma entfernt, hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Details

Doppelzimmer 3
Bäder 2
Etagen 1
Wohnfläche 316
Fläche Terrasse 210

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



