balearhouse
consulting inmobiliario

Wunderschönes modernes Design-Penthouse mit privatem Solarium und spektakulärem Blick auf die Stadt



Price

1.326.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Son Rapinya

Description

Dieses spektakuläre Penthouse mit herrlichem Blick auf die Stadt, die Kathedrale und das Meer ist Teil eines Gebäudes exklusiver Häuser, in dem die Autoren des Projekts ein neues Konzept der Stadtarchitektur verfolgt haben, das so gestaltet ist, dass jedes der Häuser leer ist dunkle Bereiche und konzentrierte sich darauf, die Räume durch große Fenster mit maximaler Öffnung und minimalem Profil miteinander und mit der Außenseite zu verbinden und so dafür zu sorgen, dass Licht in jede Ecke strömt. Die Arbeiten an der Fassade des Gebäudes mit Glas- und Holzschwellen in Kombination mit dem Grün der integrierten Vegetation erzielen eine große Dynamik in der Architektur sowie eine zusätzliche Wärmedämmung.

Das Gebäude befindet sich 10 min. von der Altstadt von Palma neben Sportzentren, Schulen und allen Dienstleistungen. Es ist heutzutage sehr gefragt, da es eine hohe Lebensqualität in sehr kurzer Entfernung vom Zentrum bietet.

Das Projekt umfasst auch als zentrale Achse die neuesten Trends in der nachhaltigen Architektur, die von Energieeffizienz, Optimierung der natürlichen Ressourcen und Bausystemen ausgehen, um die Umweltbelastung zu minimieren.

Dieses exklusive Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gesamtfläche von 281 m2, bestehend aus 125 m2 Innenräumen, in denen Raum, Materialien und Licht geschätzt werden, 53 m2 Terrasse, die als großes Wohnzimmer im Freien fungiert, und 103 m2 Solariumfläche, die das Haus krönt. ein spektakulärer Entspannungsraum, um mehr vom Licht und dem warmen Klima Mallorcas zu genießen, mit Panoramablick auf die gesamte Stadt mit dem Meer und der Kathedrale im Hintergrund. Vom Eingang des Hauses aus haben Sie auf einer Seite Zugang zum großen Wohn-Esszimmer und der Küche mit Miele-Geräten, einem großen und hellen Raum, der sich zur großen Terrasse im Erdgeschoss öffnet, von der aus Sie auf das Solarium zugreifen. Am anderen Ende wurde der Nachtbereich eingerichtet, wobei das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer sowie die beiden anderen Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer ausgestattet sind.

Die öffentlichen Bereiche bestehen aus einem Flur am Eingang des Gebäudes mit einem perfekt gepflegten zentralen Innenhof und integrierter Vegetation, die die Umgebung mit Grün, Farbe und Frische erfüllt. Ein großer Swimmingpool mit Solariumbereich und Gartenbereichen ist der ideale Ort, um intensiv zu genießen, sich zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen. Es hat auch einen Fitnessraum, in dem Sie bequem Sport treiben können, ohne das Haus zu verlassen.

Es ist zu beachten, dass dieses außergewöhnliche Penthouse zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze und einen großen Abstellraum umfasst

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Aufzug, Einbauschränke.

-Miele ausgestattete Küche, Waschküche.

-Private Terrasse, privates Solarium, zwei Parkplätze Garage, Abstellraum, großer Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten

LAGE:

-Blick auf die Stadt, Meerblick.

-In der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Sportzentren, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Palma entfernt, hervorragende Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Wohnfläche	281
Fläche Terrasse	178

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





