

Moderna Große mediterrane Villa mit fantastischen Terrassen, Pool und Garten in Santa Ponsa

image not found or type unknown



Price

9.500 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponsa

Description

Diese fantastische mediterran inspirierte Villa überrascht mit ihrem modernen und warmen Design mit klaren Linien und äußerst komfortablen Freiflächen, die zum Entspannen, Ausruhen und Genießen eines ewigen Sommers einladen.

Es befindet sich in einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden im Südwesten Mallorcas, Santa Ponsa, einer Stadt, die 15 Minuten von Palma entfernt liegt und uns eine privilegierte Umgebung zwischen Meer und Golf bietet. Die Villa liegt nur wenige Minuten von schönen Stränden mit kristallklarem Wasser und renommierten Golfplätzen entfernt und ist umgeben von Natur, Komfort und Privatsphäre. Es hat alle Dienstleistungen in der Nähe und eine ausgezeichnete Verbindung nach Palma.

Die Villa hat 750 m² Fläche, die sich auf einem Grundstück von 1.153 m² erheben. Die Aufteilung und alle Extras, die diese Villa bietet, machen sie zu einem Zuhause mit hohem Wohlbefinden für den Alltag. Es ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über sieben Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer als Büro, sechs Badezimmer und zwei ausgestattete Küchen. Die Außenbereiche, zu denen sich das gesamte Haus öffnet, bestehen aus Terrassen, Veranden, einem Gartenbereich und einem fantastischen 57 m² großen Pool, der von einem Solarium mit Hängematten, einem Wohnzimmer und Steinmauern umgeben ist, die der Landschaft einen mediterranen Akzent verleihen. ein Outdoor-Luxus, der diese Außenbereiche in eine Oase der Natur verwandelt.

Mit hochwertigen, erstklassigen Materialien und Liebe zum Detail wird das Erdgeschoss zu einem geräumigen Raum ausgebaut, der vom Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und separater Küche mit Speisekammer, dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en suite, einem Büro und drei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer und einer Toilette neben dem Wohnzimmer bewohnt wird, alle mit Zugang zu den Außenveranden und dem Pool. Im Erdgeschoss finden wir zwei verschiedene Bereiche. In einem davon befindet sich ein großer offener Sozialraum, in dem eine Lounge eingerichtet wurde, ein Cocktaillbereich mit einer mit allen Annehmlichkeiten ausgestatteten Bar, ein Tisch, der in einen Billardtisch umgewandelt werden kann, ein Fitnessbereich und ein Kinobereich. Im anderen Bereich finden wir zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Toilette und ein Gästeapartment, in dem ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche in einem einzigen Raum angeordnet wurde, zusätzlich zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf dieser Etage finden wir auch die geschlossene Garage mit Platz für mehrere Autos. All diese Ebene hat Zugang zu Terrassen und Grünflächen.

Es ist zu beachten, dass das Haus zwei unabhängige Eingänge hat, einen direkt zum Erdgeschoss und den anderen, von dem aus man direkten Zugang zum Erdgeschoss hat. Beide Etagen sind über Treppen verbunden.

“Eine helle, komfortable Villa mit einer privilegierten Lage, die das ganze Jahr über genossen werden kann.

AUSSTATTUNG:

- Eingerichtete
- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Holzböden, Kamin, Aluminium / Climalit, Einbauschränke.
- Gästewohnung
- Drei ausgestattete Küchen, Vorratskammern
- Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Fitnessraum, überdachte Garage.

LAGE:

Details

Doppelzimmer	7
Bäder	6
Etagen	2
Wohnfläche	750
Fläche Terrasse	49
Fläche Grundstück	1153

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



