balearhouse
consulting inmobiliario

Geräumige mediterrane Villa in Santa Ponsa mit Terrassen und großen Gärten mit Pool



Price

2.400.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Diese helle „Strandhaus“-Villa im mediterranen Stil mit teilweisem Meerblick befindet sich in Nova Santa Ponsa, einer luxuriösen Wohngegend ganz in der Nähe des renommierten Yachthafens von Port Adriano, des Club Nautico und mehrerer Strände. Alle Annehmlichkeiten wie Banken, internationale Schulen, Restaurants, Cafés und mehrere erstklassige Golfplätze sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Das Stadtzentrum von Palma ist in 20 Minuten und der internationale Flughafen in 30 Minuten zu erreichen.

Im ersten Stock befinden sich eine Garage und ein Parkplatz, eine Eingangshalle, ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und eine private Terrasse mit Meerblick. Eine Treppe führt ins Erdgeschoss mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken und offener Küche, Gästetoilette, Waschküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Spielzimmer und Weinkeller. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Swimmingpool, umgeben von pflegeleichten Gärten, offenen und überdachten Terrassen, Ruhezonen, Spielplatz, etc. Darüber hinaus gibt es eine Gäste- oder Dienstwohnung mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Eingang.

Aufgrund der Aufteilung, der Eigenschaften und der Lage ist dies definitiv ein perfektes Haus für Familien, die die besten Ferien verbringen oder das ganze Jahr über auf der Insel wohnen möchten.

MERKMALE:
-Klimaanlage warm/kalt, Heizung durch Heizkörper.
-Offene Einbauküche, Spielzimmer, Weinkeller.
-Terrassen, Garten, Schwimmbad, Spielplatz im Freien, etc.
Garage, Chillout-Bereiche, separate Gästewohnung, etc.

LAGE:
-Teilweise Meerblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, 5 Min. nach Port Adriano, 10 Min. nach Puerto Portals, 20 Min. nach Palma. 30 Min. zum Flughafen.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	2
Wohnfläche	375
Fläche Grundstück	1100

Extras

- Klimatisierung
- Apart. Separado
- Balkon
- Grill
- Heizung
- Waschküche
- Innenhof
- Eigenes Schwimmbad
- Solarium

Photos





