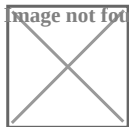


Elegante Villa mit gepflegten Außenanlagen und hoher Privatsphäre in exklusiver Lage von Santa Ponsa

Image not found or type unknown



Price

3.700.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponsa

Description

Im Herzen des begehrten Südwestens von Mallorca, in der renommierten Wohngegend von Santa Ponsa, erhebt sich diese im Jahr 2007 erbaute, beeindruckende Villa – eine Immobilie, die zeitlose Architektur, Privatsphäre und ein hohes Maß an modernem Wohnkomfort vereint.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.612 m² bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von 630 m² mit durchdacht gestalteter Raumaufteilung. Sie verfügt über sechs Zimmer, davon fünf Schlafzimmer, sowie fünf Badezimmer, die Großzügigkeit, natürliches Licht und Funktionalität gewährleisten.

Die Innenarchitektur überzeugt durch klare Linien und harmonische Proportionen. Das helle und weitläufige Hauptwohnzimmer geht fließend in den Essbereich über und bietet direkten Zugang zu den Terrassen, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Böden aus Naturstein und Fliesen verleihen dem Haus mediterranen Charakter, während der Kamin im Wohnbereich eine warme und elegante Atmosphäre schafft.

Die großzügige, vollständig ausgestattete Küche ist sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende konzipiert und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum. Ein unabhängiges Gästeapartment bietet zusätzliche Privatsphäre und Flexibilität – ideal für Familie, Gäste oder Personal.

Im Außenbereich erstreckt sich der liebevoll angelegte Garten über verschiedene Ebenen und schafft schattige Rückzugsorte sowie offene Entspannungsbereiche. Der ganzjährig nutzbare Pool bildet das Herzstück des Outdoor-Lebens. Die weitläufigen Terrassen – perfekt für sommerliche Dinner, gesellige Abende oder entspannte Momente – ermöglichen es, das privilegierte Inselklima in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie ist mit Zentralheizung, Fußbodenheizung sowie zentraler Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet und garantiert so Effizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit. Darüber hinaus verfügt sie über Doppelverglasung, ein Gäste-WC sowie großzügige Parkmöglichkeiten mit zwei Garagen und zusätzlichen Stellplätzen für bis zu sieben Fahrzeuge.

Dank der strategischen Lage sind der exklusive Yachthafen Port Adriano, mehrere renommierte Golfplätze sowie die kristallklaren Strände dieser Region in wenigen Minuten erreichbar.

Eine Residenz, die die Essenz des mallorquinischen Lebensstils widerspiegelt: Großzügigkeit, Privatsphäre und eine enge Verbindung zur mediterranen Umgebung – in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten der Insel.

AUSSTATTUNG

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Fliesen- und Natursteinböden, Doppelverglasung, Kamin
- Voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum
- Gästeapartment, Terrassen, Veranden, Pool, Garten, Grillbereich, Garagen und Stellplätze

LAGE

Strandnähe

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Baujahr	2007
Wohnfläche	655
Fläche Grundstück	1631

Extras

Zentrale Klimatisierung
Apart. Separado
Einbauschränke
Balkon
Grill
Heizung
Kamin
Speisekammer
Waschküche
Hell
Aussichtspunkt
Eigenes Schwimmbad

Photos



