balearhouse
consulting inmobiliario

Renovierte historische Finca mit zeitgenössischem Design, Pool und malerischem Blick auf die Landschaft in Alaró, Mallorca



Price

1.995.000 €

Location

Alaro-Inca-Sineu / Mallorca Inselmitte / Alaró

Description

Am Fuße der Serra de Tramuntana, im charmanten Dorf Alaró, liegt diese über 200 Jahre alte Finca, die nach einer umfassenden Renovierung Tradition und zeitgenössisches Design auf einzigartige Weise vereint. Alaró bietet die perfekte Balance zwischen Natur und Dorfleben: Berge, Wanderwege und weite Felder treffen hier auf Cafés, Restaurants und die authentische Atmosphäre eines mallorquinischen Dorfes.

Auf einem 11.525 m² großen Grundstück erstrecken sich 203 m² hochwertig ausgestattete Wohnfläche. Die Finca verbindet traditionelle Elemente wie sichtbare Holzbalken und Natursteinmauern mit modernen Akzenten aus Eisen, Beton und minimalistischen Designlinien, die Eleganz und Helligkeit in jedes Zimmer bringen.

Die Hauptebene ist als großzügiger, offener Raum konzipiert, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch miteinander verbindet. Die maßgefertigte Küche im Herzen des Hauses ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Ein beeindruckender, freischwebender Kamin prägt das Wohnzimmer, während der Essbereich sich direkt zu Garten und Salzwasserpool öffnet – von einem spezialisierten Unternehmen gestaltet und perfekt in die Umgebung integriert, bietet er eine private Oase der Entspannung.

Eine elegante schwarze Eisentreppe führt in das obere Stockwerk mit drei Schlafzimmern. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad und eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Felder und Berge. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und betonen die stilvolle Kombination aus rustikalen und modernen Materialien sowie die Microzementböden, die für Kontinuität und zeitgemäße Eleganz sorgen.

Die Finca ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Leben in dieser Immobilie bedeutet, die Ruhe der mallorquinischen Landschaft zu genießen, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Alaró und die kurzen Wege nach Palma oder zu den Stränden verzichten zu müssen.

Eine außergewöhnliche Finca, die Geschichte, Luxus, Komfort und Design in perfekter Harmonie vereint – jedes Detail ist darauf ausgelegt, das Beste von Mallorca zu erleben.

Details

Baujahr	1800
Wohnfläche	203
Fläche Grundstück	11525
Doppelzimmer	4
Bäder	3

Extras

- Zentrale Klimatisierung
- Einbauschränke
- Balkon
- Heizung
- Kamin
- Waschküche
- Hell
- Aussichtspunkt
- Eigenes Schwimmbad
- Solarium

Photos





