

## Tadelloses Haus mit Garten und Terrassen in einer gepflegten Anlage mit Swimmingpool im grünen Bereich von Sa Teulera



### Price

1.490.000 €

### Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

### Description

Diese makellose, neu erbaute Villa vereint zeitgenössisches Design, lichtdurchflutete Räume und Materialien von höchster Qualität – und bietet so einen anspruchsvollen Lebensstil in der grünen Lunge Palmas. In der ruhigen und begehrten Wohngegend Sa Teulera gelegen, ist das Haus vom Bellver-Wald und zahlreichen Grünflächen umgeben. Gleichzeitig bietet es eine hervorragende Anbindung an renommierte Schulen sowie an das Straßennetz, das die gesamte Insel erschließt.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, die mit größter Sorgfalt entworfen wurden, um Komfort und Helligkeit zu maximieren. Auf einer Wohnfläche von 243 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, die das Haus umschließt, eine separate Küche ebenfalls mit Terrassenzugang, ein zusätzliches Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Ein charmanter Innenhof lässt natürliches Licht in das Herz des Hauses strömen und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die Hauptterrasse verbindet harmonisch den Innen- mit dem Außenbereich und ist der perfekte Ort für gesellige Momente oder pure Entspannung.

Im Obergeschoss erwartet Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und privater Terrasse mit unverbaubarem Blick. Zwei weitere Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer runden diese Etage ab und bieten eine perfekte Balance aus Privatsphäre und Funktionalität für die ganze Familie.

Das Untergeschoss verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge, einen Waschraum sowie einen Technikraum – ideal für maximalen Wohnkomfort im Alltag.

Die exklusive Wohnanlage besticht durch gepflegte, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool und Ruhezone – perfekt, um im Freien zu entspannen und dabei den traumhaften Panoramablick auf die Hügel der Sierra de Na Burguesa und das majestätische Schloss Bellver zu genießen. Diese Immobilie verkörpert die perfekte Symbiose aus Privatsphäre, Luxus und Naturverbundenheit – mitten im Herzen von Palma.

### Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 3  
Wohnfläche 243

### Extras

Zentrale Klimatisierung  
Einbauschränke  
Heizung  
Waschküche  
Hell  
Gemeinschaftlicher Pool  
Video-Türsprechanlage

Photos



