balearhouse
consulting inmobiliario

Stilvolle Villa mit modernem Design und Panoramablick auf das Meer in Genova, Palma



Price

1.150.000 €

Location

Gènova-La Bonanova / Palma-Stadt / Génova

Description

In der idyllischen Hügellandschaft von Genova, einem der malerischsten Stadtteile oberhalb von Palma, befindet sich diese elegante Doppelhaushälfte. Die Lage verbindet kurze Wege ins Zentrum der Hauptstadt mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung – ein wahrlich privilegiertes Wohnumfeld. Großzügig geschnittene, modern gestaltete Innenräume, erstklassige Ausstattungen und eine helle Farbpalette, die das natürliche Licht optimal unterstreicht, verleihen diesem Haus eine warme, einladende Atmosphäre – das ganze Jahr über.

Das Anwesen liegt auf einem 309 m² großen Grundstück innerhalb einer exklusiven Gemeinschaft von nur vier Häusern. Die Wohnfläche von 299 m² verteilt sich auf zwei Ebenen plus Untergeschoss, wo sich eine großzügige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge befindet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und direktem Zugang zu einer charmanten, überdachten Terrasse mit stilvollen Holzbalken. Von hier aus gelangt man in den privaten Gartenbereich – ideal für entspannte Stunden im Freien. Auf der gegenüberliegenden Seite öffnet sich eine weitere großzügige Terrasse mit traumhaftem Blick über die Bucht von Palma. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit fantastischem Meerblick, einer gemütlichen Leseecke, einem großzügigen Ankleideraum und einem luxuriösen Bad mit Dusche und Badewanne. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer.

Die kleine Wohnanlage verfügt zudem über einen gepflegten Gemeinschaftspool – perfekt zum Erfrischen und Entspannen mit unverbaubarem Panoramablick.

Ausstattung

Klimaanlage & Heizung

Einbauschränke

Offene, voll ausgestattete Küche

Hauswirtschaftsraum

Mehrere Terrassen & privater Garten

Gemeinschaftspool

Garage für zwei Fahrzeuge

Lage

Spektakulärer Meerblick

Nur 5 Minuten ins Zentrum von Palma

Nahe Restaurants, Geschäfte, Marinas und Strände

Sehr gute Verkehrsanbindung

Nähe zu internationalen Schulen

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Baujahr	2006
Wohnfläche	299
Fläche Grundstück	309

Extras

Zentrale Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Heizung
Hell
Eigenes Schwimmbad

Photos





